



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

264 000 €

Réf. : 17753



SURFACES

Surface habitable	153 m²
Surface terrain	2006 m²
Entrée	9.10 m²
Séjour, cheminée	36.25 m²
Bureau	11 m²
Cuisine aménagée	6.95 m²
Chambre	13.30 m²
Salle d'eau	6.25 m²
Wc	

à l'étage

Palier	15.10 m²
Chambre	14.25 m²
Chambre	14.45 m²
Chambre	13.30 m²
Chambre	13.45 m²

au sous-sol

Garage	
Chaufferie	
Cellier	

CARACTÉRISTIQUES

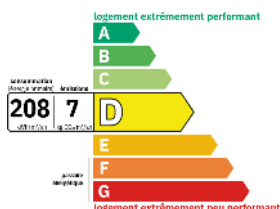
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Chauffages	Air/eau-pompe à chaleur-central

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans bourg avec tous les commodités, supermarché, écoles et collège, sur 2006 m² de jardin d'agrément clos, vue dégagée, PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol total, de 1971, indépendant, en très bon état général, intérieur spacieux.

INFORMATIONS

Prix de vente	264 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 552 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2340 € et 3210 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
7702201600011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>