

Exclusivité



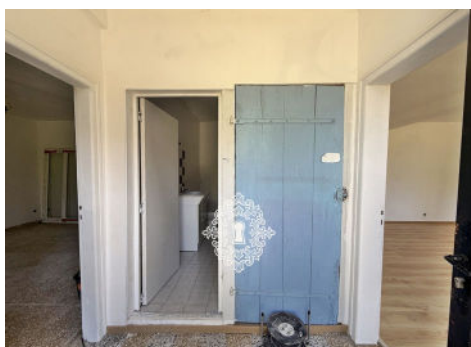
3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**114 000 €**

Réf. : 17752



### DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 4185 m<sup>2</sup> de jardin en friche, FERMETTE DE PAYS indépendante, qui a commencé à être rénovée, bonnes possibilités d'agrandissement et d'aménagement.

### SURFACES

Surface habitable	52 m <sup>2</sup>
Surface terrain	4185 m <sup>2</sup>
Entrée	3 m <sup>2</sup>
Séjour, cheminée	25 m <sup>2</sup>
Pièce à vivre (cheminée) avec cuisine aménagée	19.20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec wc	4.60 m <sup>2</sup>
Grenier au-dessus	
Grange attenante	93.60 m <sup>2</sup>

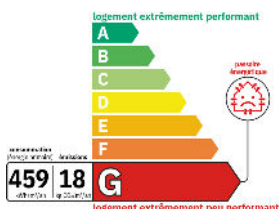
### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Assainissement	Fosse septique

Grange indépendante, en mauvais état

### INFORMATIONS

Prix de vente	114 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2190 € et 2990 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



## VOTRE AGENCE



### **AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>