

Exclusivité



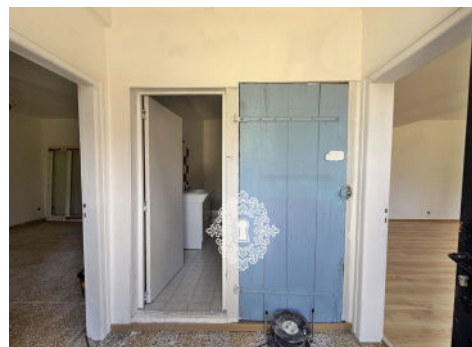
3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

114 000 €

Réf. : 17752



DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 4185 m² de jardin en friche, FERMETTE DE PAYS indépendante, qui a commencé à être rénovée, bonnes possibilités d'agrandissement et d'aménagement.

SURFACES

Surface habitable	52 m ²
Surface terrain	4185 m ²
Entrée	3 m ²
Séjour, cheminée	25 m ²
Pièce à vivre (cheminée) avec cuisine aménagée	19.20 m ²
Salle d'eau avec wc	4.60 m ²

Grenier au-dessus

Grange attenante 93.60 m²

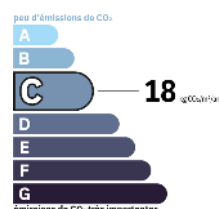
Grange
indépendante, en
mauvais état

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Assainissement	Fosse septique

INFORMATIONS

Prix de vente	114 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2190 € et 2990 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>