



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

149 000 €

Réf. : 17751



SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface terrain	1371 m²
Cuisine	8.10 m²
Séjour	17.80 m²
Couloir	2.75 m²
Chambre	10.75 m²
Chambre	12.75 m²
Salle de bain	4 m²
Wc	1.20 m²

à l'étage

Palier	0.70 m²
Chambre	11.75 m²
Chambre	10.15 m²

au sous-sol

Garage	32 m²
Chaufferie	11 m²
Cave	10.90 m²

Piscine à restaurer

CARACTÉRISTIQUES

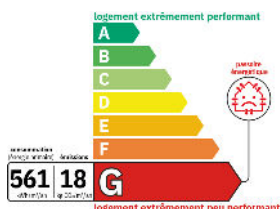
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Cave	Oui
Garage	1
Chauffages	Chaudière-mixte-central

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn à pied de toutes les commodités, écoles et collège, sur 1371 m² de jardin d'agrément et arboré et clos, MAISON sur sous-sol total, indépendant, à rénover, intérieur à remettre au goût du jour, étage dans son jus.

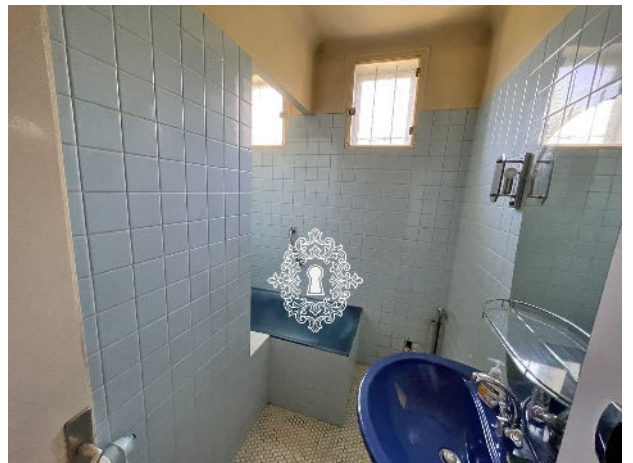
INFORMATIONS

Prix de vente	149 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2230 € et 3080 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>