



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**128 000 €**

Réf. : 17751



## SURFACES

Surface habitable	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>1371 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>8.10 m<sup>2</sup></b>
Séjour	<b>17.80 m<sup>2</sup></b>
Couloir	<b>2.75 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>10.75 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12.75 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Wc	<b>1.20 m<sup>2</sup></b>

### à l'étage

Palier	<b>0.70 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>11.75 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>10.15 m<sup>2</sup></b>

### au sous-sol

Garage	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Chaufferie	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Cave	<b>10.90 m<sup>2</sup></b>

Piscine à restaurer

## CARACTÉRISTIQUES

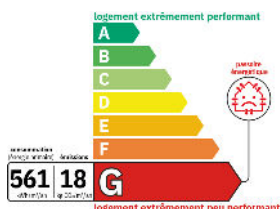
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Assainissement	<b>Fosse septique</b>
Cave	<b>Oui</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Chaudière-mixte-central</b>

## DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn à pied de toutes les commodités, écoles et collège, sur 1371 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément et arboré et clos, MAISON sur sous-sol total, indépendant, à rénover, intérieur à remettre au goût du jour, étage dans son jus.

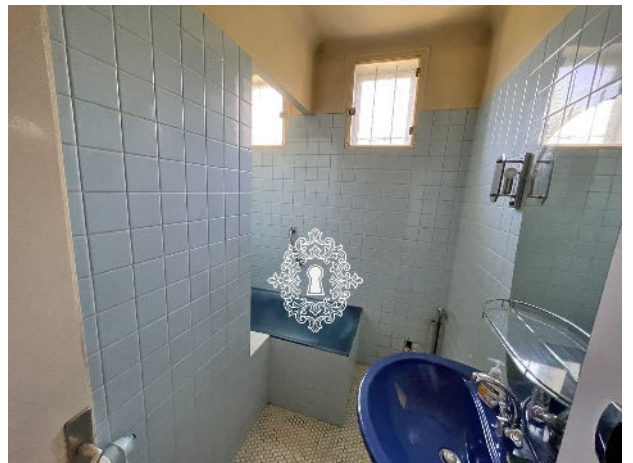
## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>128 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2230 € et 3080 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>