3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

189 000 €

Réf. : 17735

SURFACES

Surface habitable	**156 m²**
Surface terrain	**2021 m²**
Séjour, cheminée avec insert	**34.15 m²**
Cuisine aménagée	**11.05 m²**
Véranda	**10.90 m²**
Dégagement	**7.85 m²**
Chambre	**12.60 m²**
Chambre	**15.50 m²**
Salle d'eau	**5.75 m²**
Wc	**1 m²**

à l'étage

Pièce	**5.50 m²**
Pièce	**9.60 m²**
Chambre	**14.05 m²**
Pièce	**28.10 m²**

au sous-sol

Atelier
Garage
Chaufferie-buanderie
Cellier

Cabanon
Bûcher

CARACTÉRISTIQUES

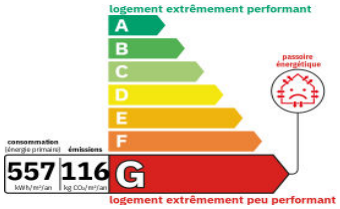
Nombre de pièces	**7**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Séparée**
Assainissement	**Fosse septique**
Garage	**1**
Chauffages	**Chaudière-fioul-central**

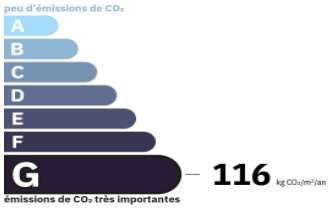
DESCRIPTION

Entre PROVINS et NANGIS, à 10 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village aux alentours champêtres, sur 2021 m² de jardin d'agrément clos, robuste PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol total, de 1972, indépendant, intérieur à rénover.

INFORMATIONS

Prix de vente	**189 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	**1 040 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**



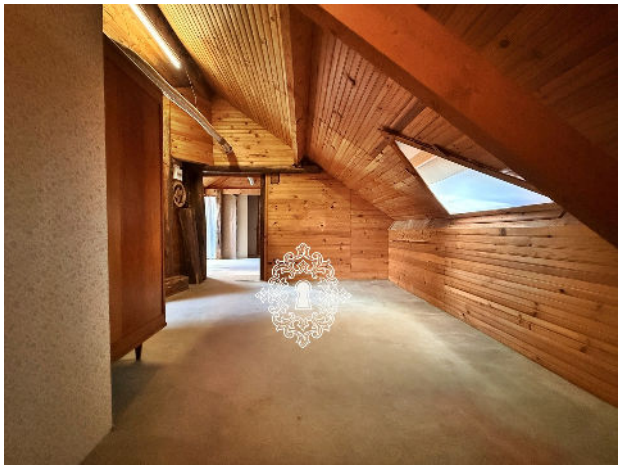


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 5240 € et 7170 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/



VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/