



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**127 000 €**

Réf. : 17731



## DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 10 mn de toutes les commodités, sur 564 m<sup>2</sup> de jardin d'agrmement clos de murs, charmante FERMETTE DE PAYS en bon état général, intérieur à remettre au goût du jour, avec dépendance.

## SURFACES

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Surface habitable       | 63 m <sup>2</sup>    |
| Surface terrain         | 564 m <sup>2</sup>   |
| Cuisine, poêle à mazout | 9.60 m <sup>2</sup>  |
| Séjour, cheminée        | 23.85 m <sup>2</sup> |
| Dégagement              |                      |
| Chambre                 | 12 m <sup>2</sup>    |
| Chambre                 | 12 m <sup>2</sup>    |
| Salle d'eau             | 6 m <sup>2</sup>     |
| Wc                      |                      |
| Grenier aménageable     |                      |

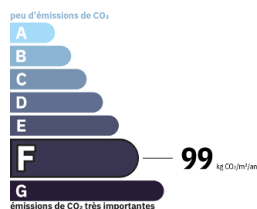
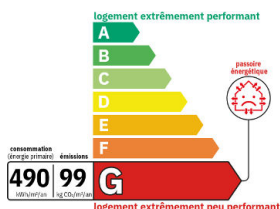
|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| en face           |                      |
| Grange            | 24.75 m <sup>2</sup> |
| Grange            | 32.20 m <sup>2</sup> |
| Atelier           | 11.45 m <sup>2</sup> |
| Grenier au-dessus |                      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Nombre de pièces       | 3                                |
| Nombre de chambres     | 2                                |
| Nombre de salles d'eau | 1                                |
| Nombre de wc           | 1                                |
| Cuisine                | Séparée                          |
| Assainissement         | Tout à l'égout                   |
| Chauffages             | Convecteur-électrique-individuel |

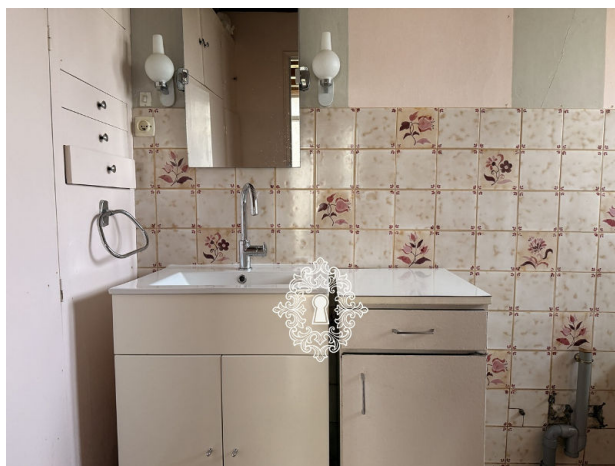
## INFORMATIONS

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Prix de vente                      | 127 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. |           |
| Taxe foncière                      | 583 €     |
| Bien soumis à copropriété          | Non       |
| Charges mensuelles                 | 0 €       |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3220 € et 4400 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



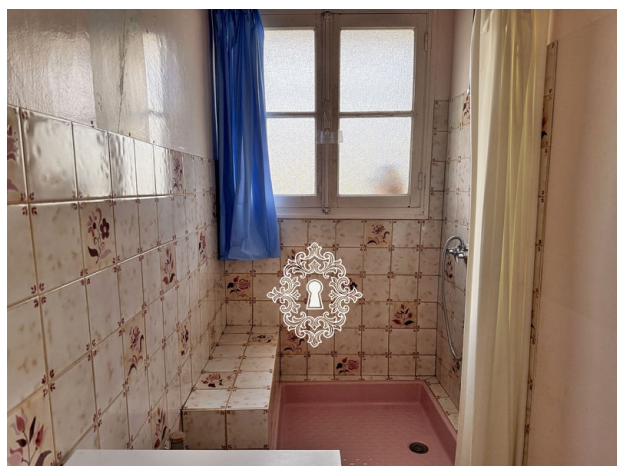
### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



## VOTRE AGENCE



### AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>