



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

285 000 €

Réf. : 17703



SURFACES

Surface habitable	156 m²
Surface terrain	700 m²
Entrée	8.10 m²
Séjour, poêle à bois	35.20 m²
Cuisine aménagée et équipée	12.90 m²
Couloir	3 m²
Chambre	10.50 m²
Chambre	10.50 m²
Salle d'eau	4.85 m²
Wc	2 m²
	15.55 m²

à l'étage

Pièce palière	
Chambre	12.30 m²
Chambre	13.20 m²
Salle d'eau	4.40 m²
Wc	1.80 m²
Chambre	14.75 m²
Dressing	

au sous-sol

Garage
Atelier
Buanderie
Chaufferie



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1982
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central



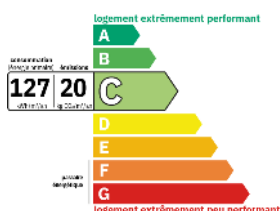
DESCRIPTION

Région LONGUEVILLE, à 5 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village calme, sur 700 m² de jardin d'agrément clos de murs, beau PAVILLON sur sous-sol total, de 1983, indépendant, en excellent état général.



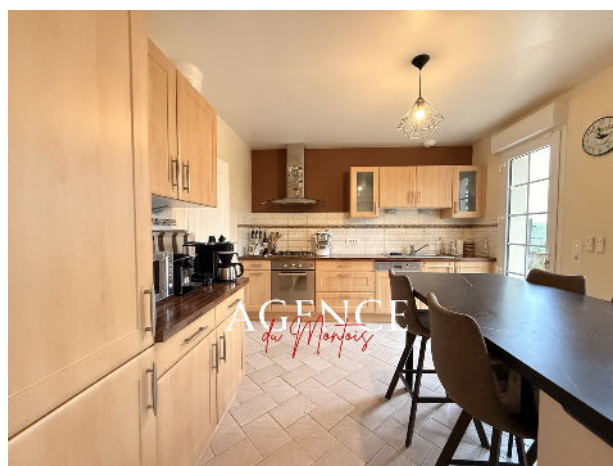
INFORMATIONS

Prix de vente	285 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 767 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1603 € et 2169 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



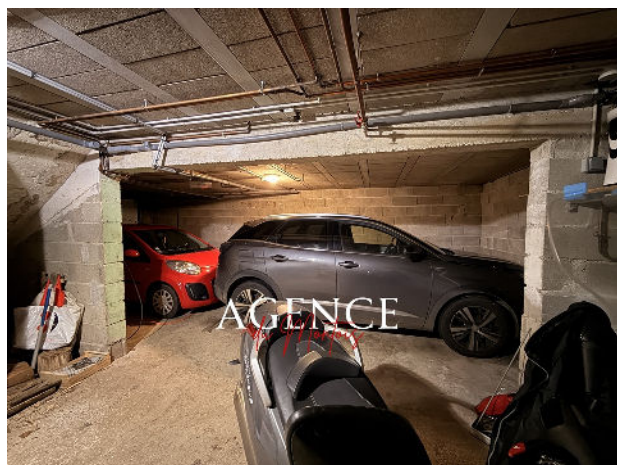
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>