



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**56 000 €**

Réf. : 02782



## SURFACES

Surface terrain **634 m<sup>2</sup>**  
Façade **19 m**

Viabilité au pied (eau, électricité)  
Tout à l'égout dans la rue

Exposition au retrait-gonflement des sols argileux : aléa fort

CU en cours



Périmètre des monuments historiques

## DESCRIPTION

Région LONGUEVILLE, à 5 mn des principales commodités et de la gare, dans village calme aux alentours champêtres, TERRAIN A BATIR de 634 m<sup>2</sup>, légèrement en pente.

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>56 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCi de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |