



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

196 000 €

Réf. : 17748



DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn de toutes les commodités, dans hameau calme aux alentours champêtres, sur 992 m² de jardin d'agrément clos, vue sur la campagne, PAVILLON TRADITIONNEL de 2003, de plain-pied, indépendant, habitable sans frais.

SURFACES

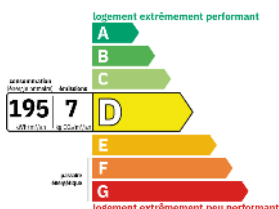
Surface habitable	95 m²
Surface terrain	992 m²
Surface séjour	32 m²
Salon-séjour	32.05 m²
Cuisine ouverte	7.21 m²
Dégagement	3.77 m²
Chambre	11.95 m²
Chambre	10.06 m²
Chambre	10.01 m²
Bureau	9.11 m²
Salle d'eau	4.40 m²
Wc	1.15 m²
Cellier	5.04 m²
Garage	14.20 m²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2003
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine
Assainissement	Fosse toutes eaux
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	196 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	831 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1724 € et 2332 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>