



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

213 500 €

Réf. : 17747



SURFACES

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Surface habitable | 161 m ² |
| Surface terrain | 4617 m ² |
| Séjour, insert, ouvert sur | 18.50 m ² |
| Cuisine aménagée | 10.55 m ² |
| Couloir | 7 m ² |
| Salon | 14.90 m ² |
| Chambre | 10.75 m ² |
| Chambre | 12.55 m ² |
| Salle de bain | 15.50 m ² |
| Wc | |

à l'étage

| | |
|---------------------|----------------------|
| Palier | 14.60 m ² |
| Chambre | 12.20 m ² |
| Chambre | 12.55 m ² |
| Chambre | 12.75 m ² |
| Pièce aveugle | 7.70 m ² |
| Dégagement | 5.40 m ² |
| Cabinet de toilette | 6 m ² |

| | |
|--------|-------------------|
| Auvent | |
| Garage | 38 m ² |

CARACTÉRISTIQUES

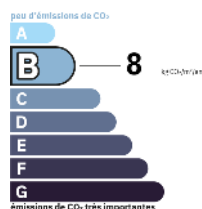
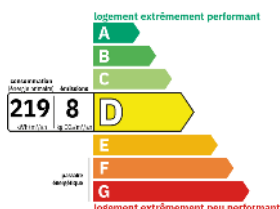
| | |
|--------------------------|---|
| Nombre de pièces | 7 |
| Nombre de chambres | 5 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de wc | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Assainissement | Fosse septique |
| Garage | 1 |
| Chauffages | Convecteur-électrique-individuel |

DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à 10 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village aux alentours champêtres, sur 4617 m² de jardin d'agrément clos, FERMETTE DE PAYS à rafraîchir, intérieur lumineux.

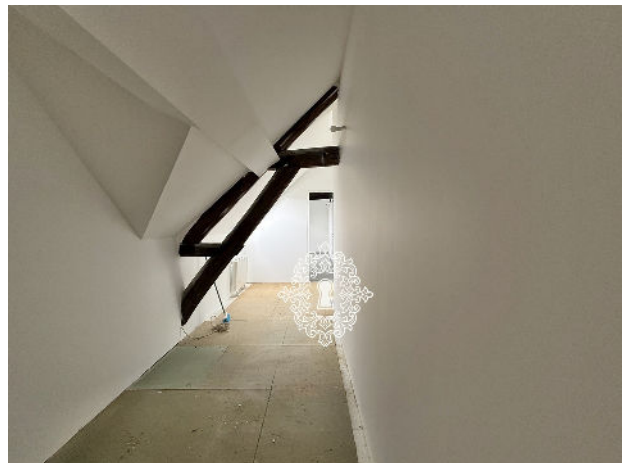
INFORMATIONS

| | |
|------------------------------------|------------|
| Prix de vente | 213 500 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. | |
| Bien soumis à copropriété | Non |
| Charges mensuelles | 0 € |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2990 € et 4080 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>