

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

149 000 €

Réf. : 17746



DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, au pied de toutes les commodités, écoles et collège, sur 650 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON indépendant, des années 70, de plain-pied, refait à neuf intérieurement.

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface terrain	650 m ²
Entrée	4.50 m ²
Cuisine aménagée	7.60 m ²
Séjour	18.80 m ²
Couloir	2.50 m ²
Chambre	12.55 m ²
Chambre	9.60 m ²
Salle d'eau	3.20 m ²
W.c.	2 m ²
Véranda	25.20 m ²
Garage	18.50 m ²

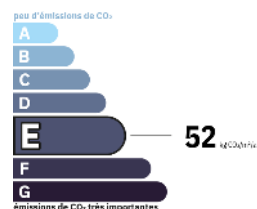
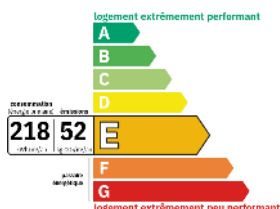
Abri de jardin

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1

INFORMATIONS

Prix de vente	149 000 €
Honoraires à la charge du vendeur	
Taxe foncière	780 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1750 € et 2410 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>