



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

470 000 €

Réf. : 17745



SURFACES

Surface habitable	514 m ²	Palier	12.42 m ²
Surface terrain	3633 m ²	Chambre	18.74 m ²
Entrée	14.45 m ²	Couloir	8.55 m ²
Séjour, cheminée	46.50 m ²	Chambre	15.13 m ²
Cuisine aménagée et équipée	17.46 m ²	Salle d'eau	6.26 m ²
Arrière cuisine	5.66 m ²	Salle d'eau	8.62 m ²
Salle d'eau avec wc	7.78 m ²	Dressing	7.41 m ²
Salle de réception	50.28 m ²	Chambre	13.48 m ²
Bar	23.61 m ²	Chambre	13.87 m ²
Dégagement	11.64 m ²	Grenier	15.1 m ²
Wc	2.20 m ²	Cave voûtée	45 m ²
Wc	3.70 m ²	Grange	
Salle de sport et cinéma	62.93 m ²	Abri de jardin	
Chaufferie	4.90 m ²	Cabane de jardin	
à l'étage			
Dégagement	8.21 m ²		
Buanderie	25.86 m ²		
Mezzanine	10.16 m ²		
Chambre	17.55 m ²		
Salle d'eau avec wc	5.12 m ²		
Chambre	18.46 m ²		
Salle d'eau avec wc	6.55 m ²		
Chambre	18.25 m ²		
Salle de bains avec wc	8.65 m ²		
Chambre	20.09 m ²		

CARACTÉRISTIQUES

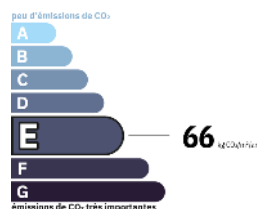
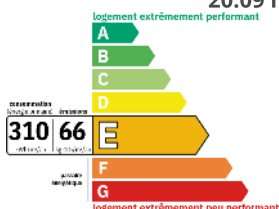
Année de construction	1880
Nombre de pièces	14
Nombre de chambres	8
Nombre de salles d'eau	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	5
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Fosse septique
Parking extérieur	4
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz-central

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 1 heure au sud-est de Paris par l'A5, à 5 mn de toutes les commodités, en sortie d'un village pittoresque du Montois vallonné et boisé, sur cour et jardin d'agrément avec arbres fruitiers de 3633 m² clos, vue sur la campagne, CORPS DE FERME BRIARD en pierres apparentes, restauré, spacieux, rustique, idéal pour une maison de famille ou pour un projet de chambres d'hôtes.

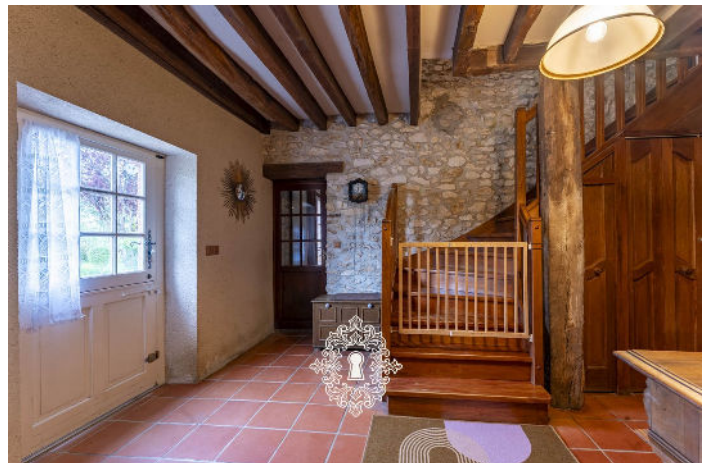
INFORMATIONS

Prix de vente	470 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	5 038 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 12410 € et 16840 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>