3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr


# 457 000 €

Réf. : 17745

## SURFACES

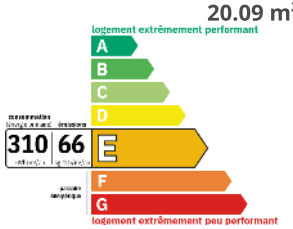
| | |
|---|---|
| Surface habitable | **514 m²** |
| Surface terrain | **3633 m²** |
| Entrée | **14.45 m²** |
| Séjour, cheminée | **46.50 m²** |
| Cuisine aménagée et équipée | **17.46 m²** |
| Arrière cuisine | **5.66 m²** |
| Salle d'eau avec wc | **7.78 m²** |
| Salle de réception | **50.28 m²** |
| Bar | **23.61 m²** |
| Dégagement | **11.64 m²** |
| Wc | **2.20 m²** |
| Wc | **3.70 m²** |
| Salle de sport et cinéma | **62.93 m²** |
| Chaufferie | **4.90 m²** |

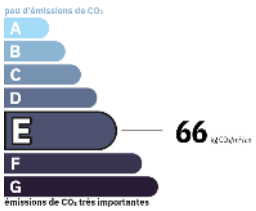
<u>à l'étage</u>

| | |
|---|---|
| Dégagement | **8.21 m²** |
| Buanderie | **25.86 m²** |
| Mezzanine | **10.16 m²** |
| Chambre | **17.55 m²** |
| Salle d'eau avec wc | **5.12 m²** |
| Chambre | **18.46 m²** |
| Salle d'eau avec wc | **6.55 m²** |
| Chambre | **18.25 m²** |
| Salle de bains avec wc | **8.65 m²** |
| Chambre | **20.09 m²** |
| Palier | **12.42 m²** |
| Chambre | **18.74 m²** |
| Couloir | **8.55 m²** |
| Chambre | **15.13 m²** |
| Salle d'eau | **6.26 m²** |
| Salle d'eau | **8.62 m²** |
| Dressing | **7.41 m²** |
| Chambre | **13.48 m²** |
| Chambre | **13.87 m²** |
| Grenier | **15.1 m²** |
| Cave voûtée | |
| Grange | **45 m²** |
| Abri de jardin | |
| Cabane de jardin | |

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Année de construction | **1880** |
| Nombre de pièces | **14** |
| Nombre de chambres | **8** |
| Nombre de salles d'eau | **5** |
| Nombre de salles de bain | **1** |
| Nombre de wc | **5** |
| Cuisine | **Séparée - équipée** |
| Assainissement | **Fosse septique** |
| Parking exterieur | **4** |
| Garage | **1** |
| Chauffages | **Chaudière-gaz-central** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 12410 € et 16840 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

## DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 1 heure au sud-est de Paris par l'A5, à 5 mn de toutes les commodités, en sortie d'un village pittoresque du Montois vallonné et boisé, sur cour et jardin d'agrément avec arbres fruitiers de 3633 m² clos, vue sur la campagne, CORPS DE FERME BRIARD en pierres apparentes, restauré, spacieux, rustique, idéal pour une maison de famille ou pour un projet de chambres d'hôtes.

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| Prix de vente<br>Honoraires à la charge du vendeur. | **457 000 €** |
| Taxe foncière | **5 038 €** |
| Bien soumis à copropriété | **Non** |
| Charges mensuelles | **0 €** |

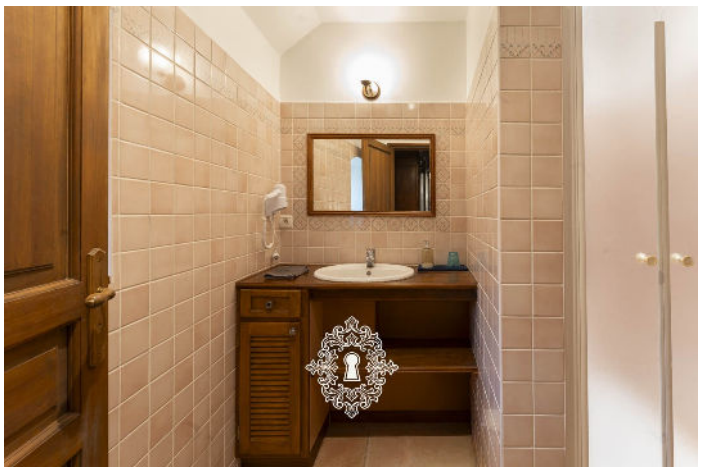

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |

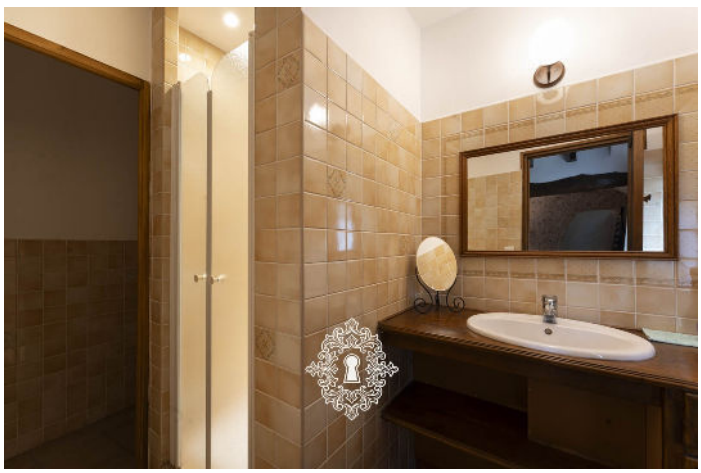
## VOTRE AGENCE

**AGENCE DU MONTOIS**
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/

## VOTRE AGENCE

**AGENCE DU MONTOIS**
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/





## VOTRE AGENCE

**AGENCE DU MONTOIS**
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/

## VOTRE AGENCE

**AGENCE DU MONTOIS**
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/

## VOTRE AGENCE

**AGENCE DU MONTOIS**
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/