



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**165 000 €**

Réf. : 17744



## **✕ SURFACES**

Surface habitable	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>517 m<sup>2</sup></b>
Entrée	<b>7.50 m<sup>2</sup></b>
Salle à manger	<b>19.10 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>10.30 m<sup>2</sup></b>
Salon, cheminée avec insert	<b>29.65 m<sup>2</sup></b>
Dégagement	<b>1.30 m<sup>2</sup></b>
Wc	<b>1.80 m<sup>2</sup></b>

### à l'étage

Palier	<b>5.40 m<sup>2</sup></b>
Couloir	<b>1.90 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>19.50 m<sup>2</sup></b>
Chambre)	<b>19.20 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain)	<b>7.75 m<sup>2</sup></b>
Wc	<b>2.40 m<sup>2</sup></b>

### Cave voûtée

Grange	<b>36.60 m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>24.20 m<sup>2</sup></b>
Pièce	<b>11.40 m<sup>2</sup></b>
Grenier au-dessus	

## **🕒 CARACTÉRISTIQUES**

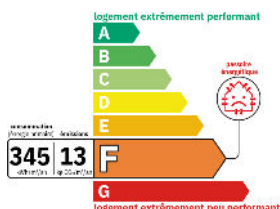
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Cave	<b>Oui</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Convecteur-électrique-individuel</b>

## **🗨 DESCRIPTION**

Région LONGUEVILLE, à 5 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village du Montois pittoresque, vallonné et boisé, sur 517 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, agréable MAISON BRIARDE, rustique (tomettes, poutres, pierres apparentes), spacieuse.

## **📄 INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>165 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 667 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3310 € et 4530 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>