



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

154 000 €

Réf. : 17744



SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface terrain	517 m ²
Entrée	7.50 m ²
Salle à manger	19.10 m ²
Cuisine	10.30 m ²
Salon, cheminée avec insert	29.65 m ²
Dégagement	1.30 m ²
Wc	1.80 m ²

à l'étage

Palier	5.40 m ²
Couloir	1.90 m ²
Chambre	19.50 m ²
Chambre)	19.20 m ²
Salle de bain)	7.75 m ²
Wc	2.40 m ²

Cave voûtée

Grange	36.60 m ²
Garage	24.20 m ²
Pièce	11.40 m ²
Grenier au-dessus	

CARACTÉRISTIQUES

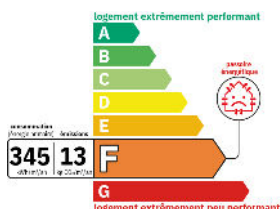
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Région LONGUEVILLE, à 5 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village du Montois pittoresque, vallonné et boisé, sur 517 m² de jardin d'agrément clos, agréable MAISON BRIARDE, rustique (tomettes, poutres, pierres apparentes), spacieuse.

INFORMATIONS

Prix de vente	154 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 667 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3310 € et 4530 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



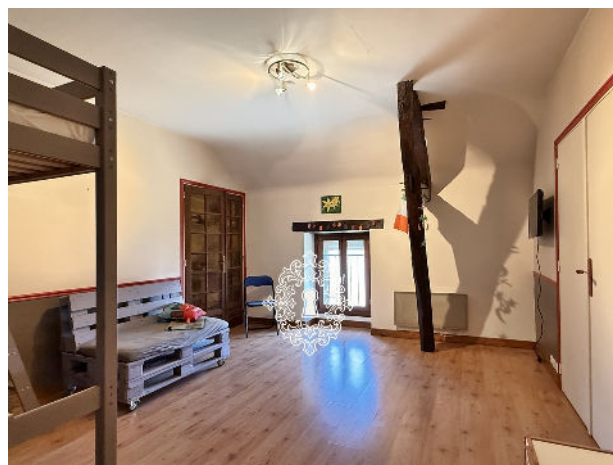
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>