



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**195 000 €**

Réf. : 17743



## **✕ SURFACES**

Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Surface terrain	797 m <sup>2</sup>
Entrée	5,50 m <sup>2</sup>
Séjour, cheminée avec insert	35 m <sup>2</sup>
Cuisine, aménagée et équipée	14,40 m <sup>2</sup>
Couloir	3,90 m <sup>2</sup>
Chambre	9 m <sup>2</sup>
Chambre	11,70 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.10 m <sup>2</sup>
Wc	2.30 m <sup>2</sup>
Wc	

### à l'étage

Palier	2.50 m <sup>2</sup>
Chambre	12.20 m <sup>2</sup>
Chambre	17.20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau, avec wc	4 m <sup>2</sup>

### au sous-sol

Buanderie	
Atelier	29 m <sup>2</sup>
Garage	52.50 m <sup>2</sup>

## **👁️ CARACTÉRISTIQUES**

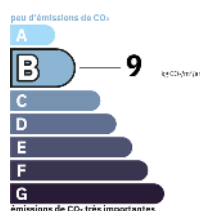
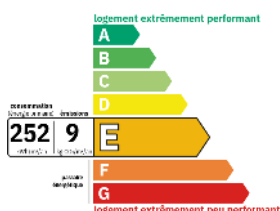
Année de construction	1978
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	<b>Équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Chauffages	<b>Non précisé-électrique-non précisé cheminée-bois-non précisé</b>

## **🗨️ DESCRIPTION**

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn à pied de toutes les commodités et écoles, 10 mn de l'A5 et de la gare, sur 797 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément entièrement clos, PAVILLON de 1978, sur sous-sol total, rénové, pièces claires et spacieuses, habitable sans frais.

## **📄 INFORMATIONS**

Prix de vente	195 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 863 €
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2460 € et 3380 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>