



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**170 000 €**

Réf. : 17742



## **SURFACES**

Surface habitable	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>2151 m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie, avec insert	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Cuisine aménagée	<b>10.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>11.9 m<sup>2</sup></b>
Dégagement	<b>14.30 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau, avec wc	<b>5.45 m<sup>2</sup></b>

### à l'étage

Palier	<b>16.90 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>15.75 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>15.75 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>11.55 m<sup>2</sup></b>
Wc	<b>2.90 m<sup>2</sup></b>

Grange attenante **61.90 m<sup>2</sup>**

Local	
Grange	<b>27.5 m<sup>2</sup></b>
Cave voutée	<b>15.20 m<sup>2</sup></b>
Atelier	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>18 m<sup>2</sup></b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

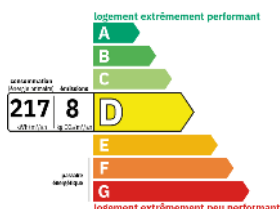
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée - semi-équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Radiateur-électrique-non précisé</b> <b>cheminée-bois-non précisé</b>

## **DESCRIPTION**

Région SERGINES, à 10 mn de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 2151 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, FERMETTE DE PAYS, indépendante, à remettre au goût du jour.

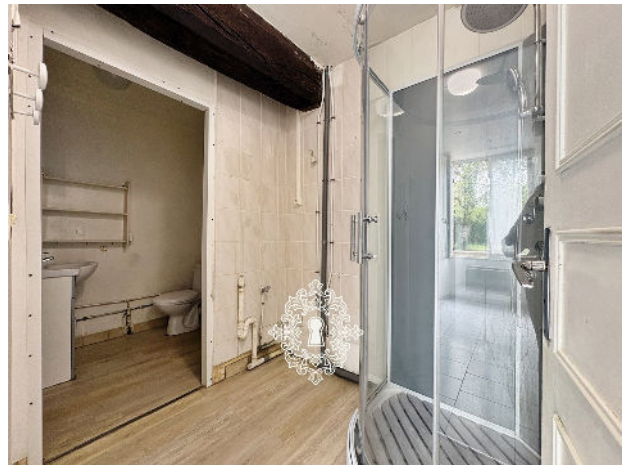
## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>170 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>943 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2470 € et 3400 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCi de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



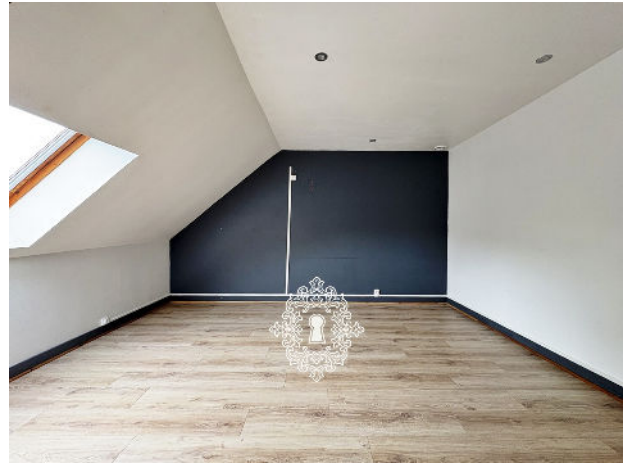
**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>