



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**206 000 €**

Réf. : 17741



## **X SURFACES**

|                     |                      |                           |                      |
|---------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Surface habitable   | 165 m <sup>2</sup>   | Hangar                    | 9.20 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrain     | 11282 m <sup>2</sup> | Garage en tôle<br>Cabanon | 28.10 m <sup>2</sup> |
| Véranda             | 2.50 m <sup>2</sup>  |                           |                      |
| Entrée              | 9.35 m <sup>2</sup>  |                           |                      |
| Séjour              | 20.80 m <sup>2</sup> |                           |                      |
| Cuisine             | 11.60 m <sup>2</sup> |                           |                      |
| Chambre             | 16.80 m <sup>2</sup> |                           |                      |
| Chambre             | 16.80 m <sup>2</sup> |                           |                      |
| Salle d'eau         | 5.70 m <sup>2</sup>  |                           |                      |
| Wc                  |                      |                           |                      |
| Buanderie           | 9.25 m <sup>2</sup>  |                           |                      |
| Douche              |                      |                           |                      |
| <u>à l'étage</u>    |                      |                           |                      |
| Pièce palière       | 12.90 m <sup>2</sup> |                           |                      |
| Chambre             | 22.55 m <sup>2</sup> |                           |                      |
| Dégagement          | 4.85 m <sup>2</sup>  |                           |                      |
| Couloir             | 8.15 m <sup>2</sup>  |                           |                      |
| Chambre             | 19.30 m <sup>2</sup> |                           |                      |
| Chambre             | 12.70 m <sup>2</sup> |                           |                      |
| Salle d'eau avec wc | 3.60 m <sup>2</sup>  |                           |                      |
| Cave                |                      |                           |                      |
| Garage              | 22.05 m <sup>2</sup> |                           |                      |

## **O CARACTÉRISTIQUES**

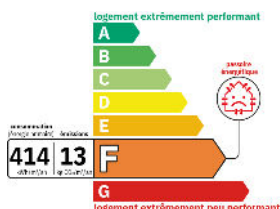
|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Nombre de pièces       | 6                                    |
| Nombre de chambres     | 5                                    |
| Nombre de salles d'eau | 2                                    |
| Nombre de wc           | 2                                    |
| Cuisine                | Séparée                              |
| Assainissement         | Fosse septique                       |
| Garage                 | 1                                    |
| Chauffages             | Convecteur-électrique-<br>individuel |

## **DESCRIPTION**

Près de DONNEMARIE DONTILLY, à 2 mn de toutes les commodités, dans hameau calme du Montois pittoresque, vallonné et boisé, sur 11282 m<sup>2</sup> de grand terrain clos, bordé par un cours d'eau, MAISON VILLAGEOISE en bon état général, à remettre au goût du jour, bien entretenue.

## **i INFORMATIONS**

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Prix de vente                      | 206 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. |           |
| Taxe foncière                      | 1 500 €   |
| Bien soumis à copropriété          | Non       |
| Charges mensuelles                 | 0 €       |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 5130 € et 6990 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



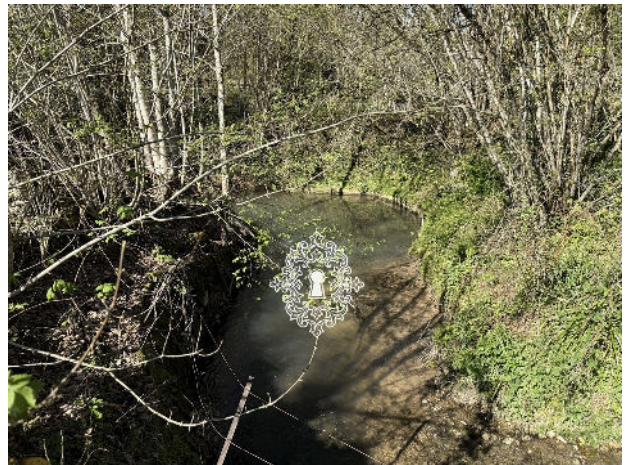
**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>