



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**248 000 €**

Réf. : 17736



## SURFACES

Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1445 m <sup>2</sup>
Entrée	6.60 m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée, cheminée + poêle à bois	24.95 m <sup>2</sup>
Salle à manger	22.55 m <sup>2</sup>
Couloir	3.10 m <sup>2</sup>
Chambre	15.50 m <sup>2</sup>
Chambre	16.40 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.95 m <sup>2</sup>
Wc	
Dégagement	1 m <sup>2</sup>
Cuisine d'été	23.30 m <sup>2</sup>
Chaufferie	7 m <sup>2</sup>
Wc	
Grenier aménageable sur l'ensemble	
Cave voûtée	
Pièce  en face	
Grange	35 m <sup>2</sup>
Grange	95.75 m <sup>2</sup>
2e cave voûtée	

## CARACTÉRISTIQUES

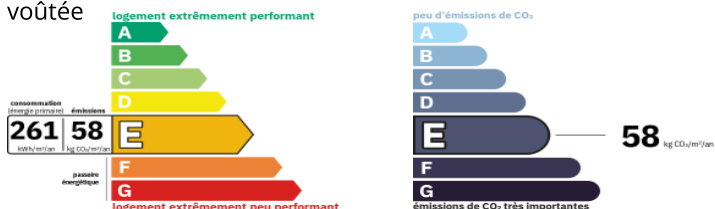
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	<b>Séparée - semi-équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Chauffages	<b>Chaudière-fioul-central</b>

## DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 2 mn de toutes les commodités, dans village du Montois pittoresque, vallonné et boisé, alentours champêtres, sur 1445 m<sup>2</sup> environ de jardin d'agrément, MAISON DE VILLAGE en bon état de gros oeuvre, intérieur à remettre au goût du jour, avec de belles dépendances.

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>248 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 130 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3230 € et 4450 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>