

Exclusivité



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**212 000 €**

Réf. : 17735

## SURFACES

Surface habitable	156 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2021 m <sup>2</sup>
Séjour, cheminée avec insert	34.15 m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée	11.05 m <sup>2</sup>
Véranda	10.90 m <sup>2</sup>
Dégagement	7.85 m <sup>2</sup>
Chambre	12.60 m <sup>2</sup>
Chambre	15.50 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.75 m <sup>2</sup>
Wc	1 m <sup>2</sup>

### à l'étage

Pièce	5.50 m <sup>2</sup>
Pièce	9.60 m <sup>2</sup>
Chambre	14.05 m <sup>2</sup>
Pièce	28.10 m <sup>2</sup>

### au sous-sol

Atelier
Garage
Chaufferie-buanderie
Cellier

Cabanon
Bûcher

## CARACTÉRISTIQUES

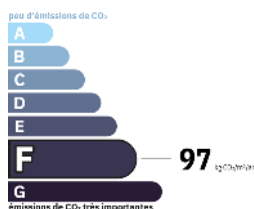
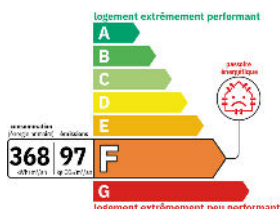
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-central

## DESCRIPTION

Entre PROVINS et NANGIS, à 10 mn de toutes les commodités et de la gare, dans village aux alentours champêtres, sur 2021 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, robuste PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol total, de 1972, indépendant, intérieur à rénover.

## INFORMATIONS

Prix de vente	212 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 040 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 6630 € et 9030 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>