

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

189 000 €

Réf. : 17729



DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, en limite de la Seine et Marne et de l'Yonne, à 10 mn de toutes les commodités, dans un agréable village de campagne, sur 2795 m² de jardin d'agrément clos, bien chez-soi, authentique FERMETTE DE PAYS, indépendante, couverte de petites tuiles plates, en bon état général, pièces spacieuses, habitable sans frais.

SURFACES

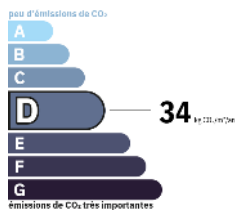
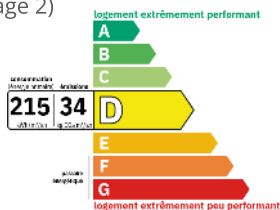
Surface habitable	158 m ²
Surface terrain	2795 m ²
Surface séjour	54 m ²
Cave (étage -1)	m ²
Séjour (rdc)	54,70 m ²
Cuisine (rdc)	22,95 m ²
Chambre (rdc)	13,10 m ²
Salle de bains (rdc)	7,50 m ²
W.c. (rdc)	m ²
Pièce palière (étage 1)	11,95 m ²
Couloir (étage 1)	m ²
Chambre (étage 1)	11,80 m ²
Chambre (étage 1)	11,80 m ²
Chambre (étage 1)	17,10 m ²
Salle d'eau (étage 1)	2,50 m ²
Salle d'eau (étage 1)	5,05 m ²
W.c. (étage 1)	m ²
Atelier (étage 2)	m ²
Bûcher (étage 2)	m ²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-gaz-central cheminée-bois-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	189 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	938 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2360 € et 3240 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>