3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

374 000 €

Réf. : 17712

SURFACES

Surface habitable	**195 m²**
Surface terrain	**1825 m²**
Surface séjour	**50 m²**

Entrée	**17.95 m²**
Salon	**15.65 m²**
Séjour	**33.75 m²**
Cuisine aménagée et équipée	**16.80 m²**
Chambre	**15.20 m²**
Salle d'eau	**5.50 m²**
Wc	**2 m²**

à l'étage

Palier	**7.95 m²**
Chambre	**24.20 m²**
Chambre cathédrale	**15.85 m²**
Chambre cathédrale	**15.20 m²**
Salle de bain	**6.60 m²**
Wc	**2 m²**
Chambre cathédrale	**16 m²**

au sous-sol

Buanderie	
Cave	
Pièce	
Abris de voiture	**26.90 m²**
Appentis pour poubelle	

CARACTÉRISTIQUES

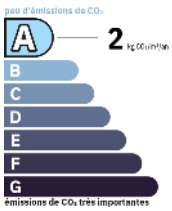
Année de construction	**2004**
Nombre de pièces	**7**
Nombre de chambres	**5**
Nombre de salles d'eau	**1**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**2**
Cuisine	**Séparée - équipée**
Assainissement	**Micro-station**
Cave	**Oui**

DESCRIPTION

Près de BRAY SUR SEINE, à 10 mn à pied de toutes les commodités et des écoles, sur 1825 m² de jardin d'agrément clos, beau PAVILLON TRADITIONNEL de 2004, indépendant, très bien entretenu, avec des matériaux de qualité, chauffage récent, assainissement conforme.

INFORMATIONS

Prix de vente Honoraires à la charge du vendeur.	**374 000 €**
Taxe foncière	**1 714 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1060 € et 1510 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET : 45407081400016, RCS : 454070814 , SARL au capital de 7 600 € | carte professionnelle N° CPI 7702201600011184 délivrée par CCi de Seine et Marne le 03-06-2025 | Garant : Galian |

VOTRE AGENCE

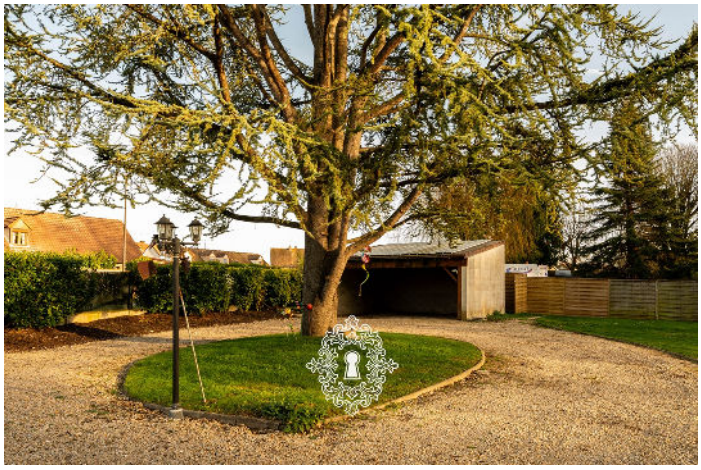
AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/

VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
https://agence-du-montois.fr/



VOTRE AGENCE

AGENCE DU MONTOIS
3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520
Tél : **01 60 67 35 04**
Mail : **info@agence-du-montois.fr**
http://agence-du-montois.fr/