

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

124 000 €

Réf. : 17707



SURFACES

Surface habitable	165 m ²
Surface terrain	165 m ²
<u>1ère maison</u>	100 m ²
Séjour, cheminée	56.20 m ²
Cuisine ouverte	m ²
Salle d'eau avec wc	5.75 m ²

à l'étage

Palier	13.30 m ²
Chambre	12.95 m ²
Chambre	12.25 m ²

Garage	31 m ²
--------	-------------------

<u>2ème maison</u>	65 m ²
--------------------	-------------------

Cuisine	16.20 m ²
Séjour, cheminée avec insert	22 m ²
Salle de bain	5.90 m ²

à l'étage

Pièce palière	7.20 m ²
Chambre	13.50 m ²

CARACTÉRISTIQUES

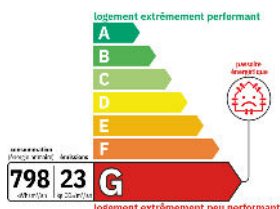
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Assainissement	fosse septique, Tout à l'égout à relier
Garage	1
Chauffages	Non précisé-sans-non précisé

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités et de l'A5, à 10 mn de la gare, dans village avec principaux commerces et écoles, sur 612 m² de jardin en friche clos, ensemble de 2 MAISONS DE VILLAGE à rénover.

INFORMATIONS

Prix de vente	124 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4520 € et 6150 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>

Photographie retouchée

**VOTRE AGENCE****AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>