

Exclusivité



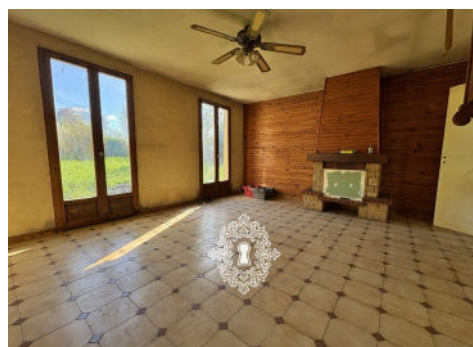
3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

129 000 €

Réf. : 17701



DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn de toutes les commodités, dans village calme aux alentours champêtres, sur 929 m² de jardin d'agrément clos en partie, PAVILLON TRADITIONNEL indépendant, de plain-pied, à remettre au goût du jour.

SURFACES

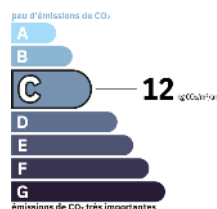
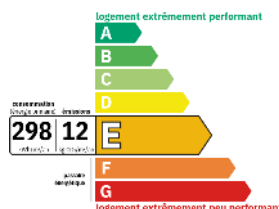
Surface habitable	75 m ²
Surface terrain	929 m ²
Entrée	3.04 m ²
Séjour	18.05 m ²
Cuisine	7.80 m ²
Couloir	m ²
Chambre	8.80 m ²
Chambre	11.75 m ²
Chambre	9.60 m ²
Salle d'eau	5 m ²
Wc	m ²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1982
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Chauffages	Radiateur-électrique-non précisé

INFORMATIONS

Prix de vente	129 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	400 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2060 € et 2820 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



VOTRE AGENCE

**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr<http://agence-du-montois.fr/>



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée

VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>