



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

221 000 €

Réf. : 17694



DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn à pied de toutes les commodités, écoles et collège, en bordure des champs, vue dégagée, sur 1796 m² de jardin clos de grillage et de haies vives, agrémenté de massifs et nombreux arbres d'ornement, MAISON BRIARDE indépendante, de plain-pied, à remettre au goût du jour.

SURFACES

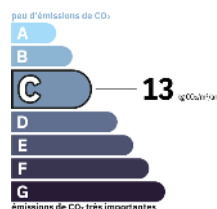
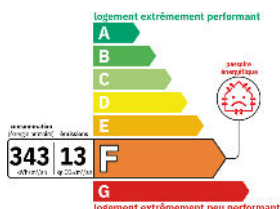
Surface habitable	90 m²
Surface terrain	1796 m²
Entrée	3.40 m²
Cuisine aménagée	9 m²
Séjour cathédrale, cheminée avec poêle	32.50 m²
Chambre	16 m²
Chambre	11.70 m²
Chambre	11.60 m²
Salle d'eau	5.80 m²
Wc	
Chaufferie	4 m²
Cave	
Garage indépendant	13 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz-central convecteur-électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente	221 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 077 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2710 € et 3710 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>