

Exclusivité



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**179 000 €**

Réf. : 17676



AGENCE  
du Montois

### **SURFACES**

Surface habitable	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>935 m<sup>2</sup></b>
Entrée	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Cuisine aménagée et équipée	<b>12.65 m<sup>2</sup></b>
Séjour	<b>31.70 m<sup>2</sup></b>
Wc	<b>2 m<sup>2</sup></b>
<u>mi-étage</u>	
Palier	<b>5.10 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12 m<sup>2</sup></b>
<u>au dessus</u>	
Palier	<b>10.75 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>17.15 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12.45 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains	<b>4.20 m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>13.50 m<sup>2</sup></b>

### **CARACTÉRISTIQUES**

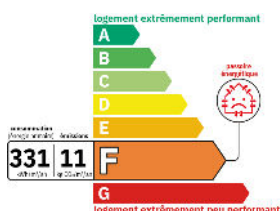
Année de construction	<b>1982</b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking extérieur	<b>1</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Convecteur-électrique-</b>

### **DESCRIPTION**

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans village avec toutes les commodités et écoles, belle vue, sur 935 m<sup>2</sup> de jardin clos + 405 m<sup>2</sup> indépendant à usage de stationnement privatif, PAVLLON TRADITIONNEL de 1982, en bon état, agréable à vivre, pièces claires, tout confort.

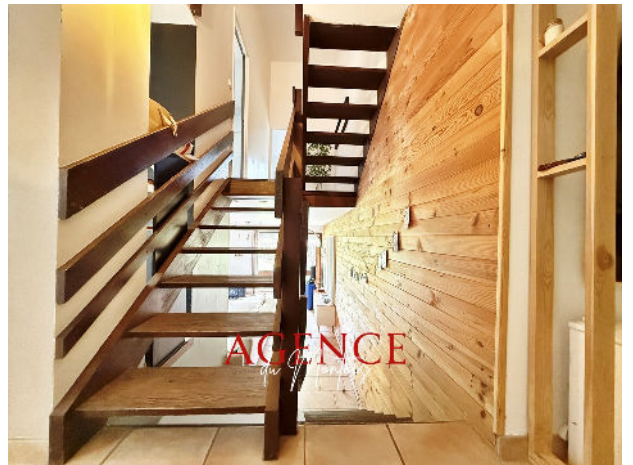
### **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>179 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	<b>1 314 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2690 € et 3680 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>