



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

256 000 €

Réf. : 17674



AGENCE
du Montois

SURFACES

Surface habitable **140 m²**
Surface terrain **1506 m²**

Entrée **10.55 m²**
Séjour **33.45 m²**
Cuisine équipée et aménagée **15.60 m²**
Salle de bain **2.55 m²**
Wc

à l'étage

Palier
Chambre **10.20 m²**
Chambre **19.40 m²**
Chambre **15.10 m²**
Bibliothèque **15.40 m²**
Cabinet de toilette avec wc **2 m²**

au dessus

Pièce palière **12.25 m²**
Pièce
Grenier
Cave

Grange **57.40 m²**
Pièce **28.55 m²**
Salle de billard **19.30 m²**
Cave
Cave voutée
Hangar **145 m²**
Bureau **12.20 m²**
Bureau **12.20 m²**

mi-étage
Bureau **20 m²**
au dessus
Grenier
Hangar **82.45 m²**
Remise

CARACTÉRISTIQUES

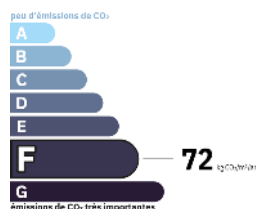
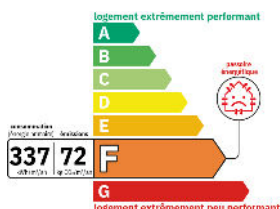
Nombre de pièces **5**
Nombre de chambres **3**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de wc **2**
Cuisine **Séparée - équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Chauffages **Chaudière-gaz de ville-non précisé**

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, près de toutes les commodités et des écoles, sur 1506 m² de jardin d'agrément clos, MAISON DE BOURG spacieuse, à remettre au gout du jour.

INFORMATIONS

Prix de vente **256 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière **2 792 €**
Bien soumis à copropriété **Non précisé**
Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4320 € et 5890 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>