

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

212 000 €

Réf. : 17733

SURFACES

Surface habitable **101 m²**
Surface terrain **4600 m² env.**

Entrée **7.05 m²**
Cuisine **12.50 m²**
Séjour, cheminée **20.60 m²**
avec insert
Chambre **14.30 m²**
Dégagement
Salle de bain **4.20 m²**
Wc
Chambre **15.20 m²**
Chambre **13.30 m²**
Chambre **8.50 m²**
2e entrée **4.95 m²**
Ecurie à usage de **14.40 m²**
chaufferie
Cellier **16.70 m²**
Grange **88.20 m²**
Grange **112 m²**
Grenier
aménageable sur
l'ensemble

2 caves

Garage **57 m²**
Grange **95 m²**

Ecurie **29.15 m²**
Ecurie **24.20 m²**
Pièce **21.10 m²**

2e habitation (occupée et louée)
Pièce à vivre avec cuisine **36.20 m²**
Chambre **13.20 m²**
Salle de bain **6.80 m²**
Grenier aménageable au-dessus

CARACTÉRISTIQUES

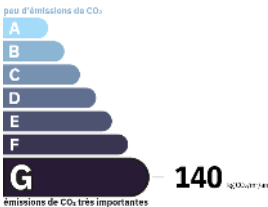
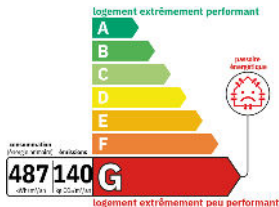
Nombre de pièces **5**
Nombre de chambres **4**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de wc **1**
Cuisine **Séparée**
Assainissement **Fosse septique**
Chauffages **Chaudière-fioul-central (maison principale)
convecteur-électrique-individuel (2e habitation)**

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans village pittoresque du Montois vallonné et boisé, à 5 mn de toutes les commodités, sur 4600 m² de cour et jardin, CORPS DE FERME d'exception, en pierres apparentes, en très bon état de gros oeuvre (sauf une partie de toiture à refaire), intérieur à remettre au goût du jour, avec de nombreuses dépendances 460 m², gros potentiel.

INFORMATIONS

Prix de vente **212 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 6450 € et 8770 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.



VOTRE AGENCE



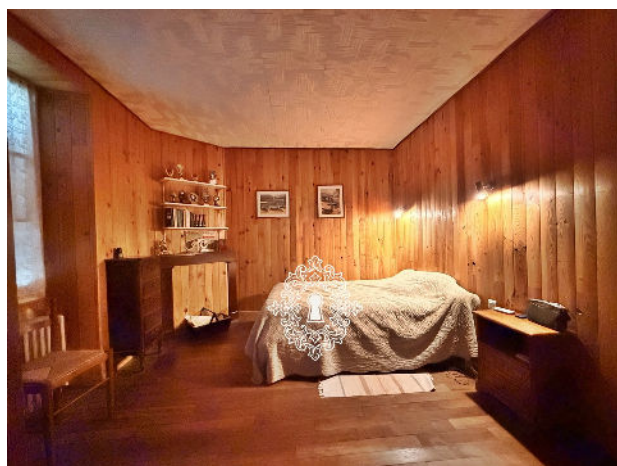
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



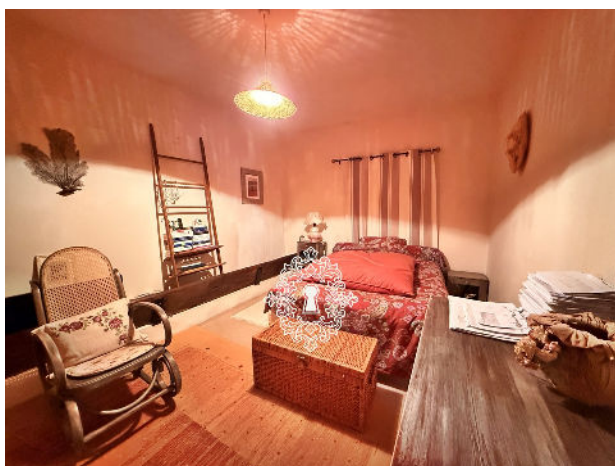
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>