

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

39 500 €

Réf. : 17732

SURFACES

Surface habitable	99 m²
Surface terrain	700 m²
Entrée	6.76 m²
Cuisine aménagée et équipée	9.81 m²
Séjour	31.91 m²
Couloir	7.20 m²
Chambre	12.75 m²
Chambre	10.40 m²
Chambre	11.66 m²
Salle de bain	7.19 m²
Wc	1.10 m²
Garage	36.96 m²
Buanderie	
Wc avec lave-mains	
Chambre avec cabinet de toilette au-dessus du garage	9 m²

CARACTÉRISTIQUES

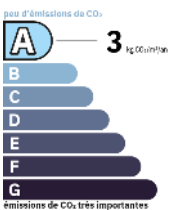
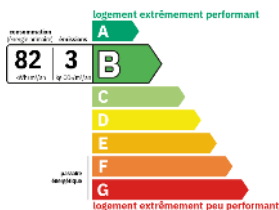
Année de construction	2012
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Air/eau-pompe à chaleur-central

DESCRIPTION

Région LONGUEVILLE, à 2 mn des principaux commerces et de la gare, dans village aux alentours boisés et champêtres, sur 700 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL de 2012, de plain-pied, de belle qualité, en très bon état général, spacieux, viager occupé - H84/F65

INFORMATIONS

Valeur du bien	244 500 €
Bouquet	39 500 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Rente	274 €
Taxe foncière	1 199 €
Bien soumis à copropriété	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 810 € et 1130 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
7702201600001184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>