

Exclusivité



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**74 500 €**

Réf. : 17732



Agence du Montois

## SURFACES

Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
Surface terrain	700 m <sup>2</sup>
Entrée	6.76 m <sup>2</sup>
Cuisine aménagée et équipée	9.81 m <sup>2</sup>
Séjour	31.91 m <sup>2</sup>
Couloir	7.20 m <sup>2</sup>
Chambre	12.75 m <sup>2</sup>
Chambre	10.40 m <sup>2</sup>
Chambre	11.66 m <sup>2</sup>
Salle de bain	7.19 m <sup>2</sup>
Wc	1.10 m <sup>2</sup>
Garage	36.96 m <sup>2</sup>
Buanderie	
Wc avec lave-mains	
Chambre avec cabinet de toilette au-dessus du garage	9 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

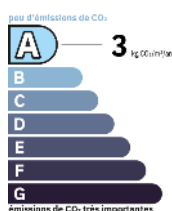
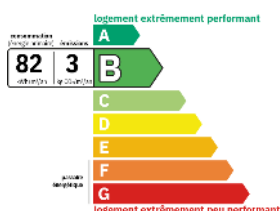
Année de construction	2012
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Air/eau-pompe à chaleur-central

## DESCRIPTION

Région LONGUEVILLE, à 2 mn des principaux commerces et de la gare, dans village aux alentours boisés et champêtres, sur 700 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL de 2012, de plain-pied, de belle qualité, en très bon état général, spacieux, viager occupé (occupation limitée à 5 ans) - H84/F66

## INFORMATIONS

Valeur du bien	244 500 €
Bouquet	74 500 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Rente	468 €
Taxe foncière	1 199 €
Bien soumis à copropriété	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 810 € et 1130 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
7702201600011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>