



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

134 000 €

Réf. : 17731



SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface terrain	564 m ²
Cuisine, poêle à mazout	9.60 m ²
Séjour, cheminée	23.85 m ²
Dégagement	
Chambre	12 m ²
Chambre	12 m ²
Salle d'eau	6 m ²
Wc	
Grenier aménageable	

en face

Grange	24.75 m ²
Grange	32.20 m ²
Atelier	11.45 m ²
Grenier au-dessus	



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

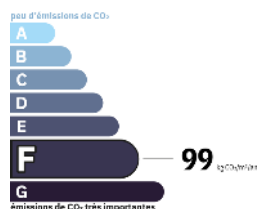
DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 10 mn à pied de toutes les commodités, sur 564 m² de jardin d'agrément clos de murs, charmante FERMETTE DE PAYS en bon état général, intérieur à remettre au goût du jour, avec dépendance.



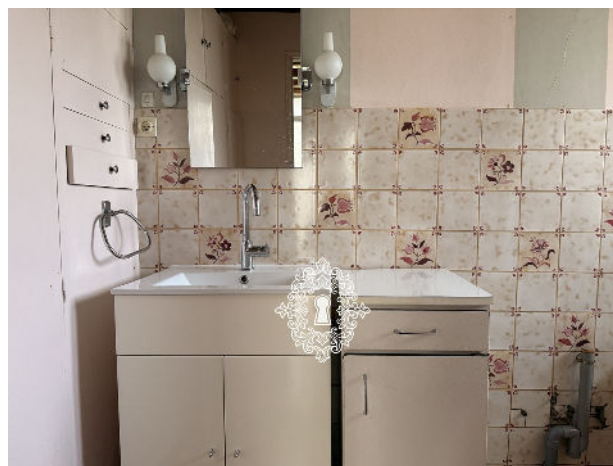
INFORMATIONS

Prix de vente	134 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	583 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3220 € et 4400 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



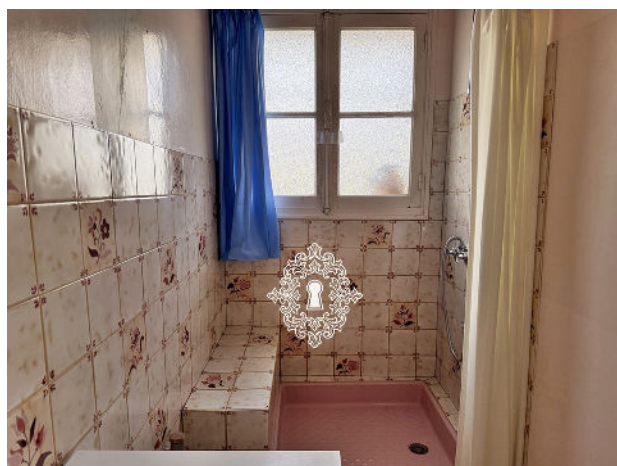
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>