



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

299 000 €

Réf. : 17700



SURFACES

Surface habitable **144 m² + 61 m²**
Surface terrain **2561 m²**

Entrée **12.25 m²**

Cuisine aménagée et équipée **16.30 m²**

Arrière-cuisine **5.55 m²**

Séjour, cheminée **35 m²**

avec insert **14.45 m²**

Chambre, wc et lave-mains, avec **4.05 m²**

Dressing **4.25 m²**

Salle de bain **1.60 m²**

Wc **1.60 m²**

à l'étage

Pièce palière **9 m²**

Chambre **15 m²**

Chambre **11.20 m²**

Salle de bain **6.45 m²**

Chambre **12.60 m²**

2e maison

Cuisine aménagée et équipée **20.10 m²**

Salon, poêle-insert **21.75 m²**

(2e maison suite)

Chambre **4.60 m²**

Salle d'eau **4.40 m²**

Wc

Grenier au-dessus

Cave voutée

Grange **26.60 m²**

Appentis

Grange **41.25 m²**

Grenier au-dessus

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **5**

Nombre de chambres **4**

Nombre de salles d'eau **1**

Nombre de salles de bain **2**

Nombre de wc **2**

Cuisine **Séparée - semi-équipée**

Assainissement **Tout à l'égout**

Cave **Oui**

Chauffages **Radiateur-électrique-individuel**

DESCRIPTION

Région SERGINES, dans village calme aux alentours champêtres, à 10 mn de toutes les commodités, sur 2561 m² de jardin d'agrément et verger clos, belle PROPRIETE en L indépendante, en excellent état général, bien entretenue.

INFORMATIONS

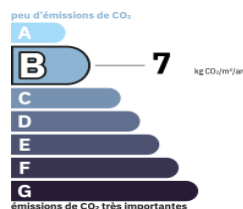
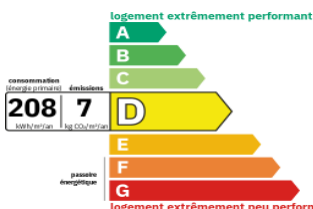
Prix de vente **299 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière **1 404 €**

Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3190 € et 4380 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



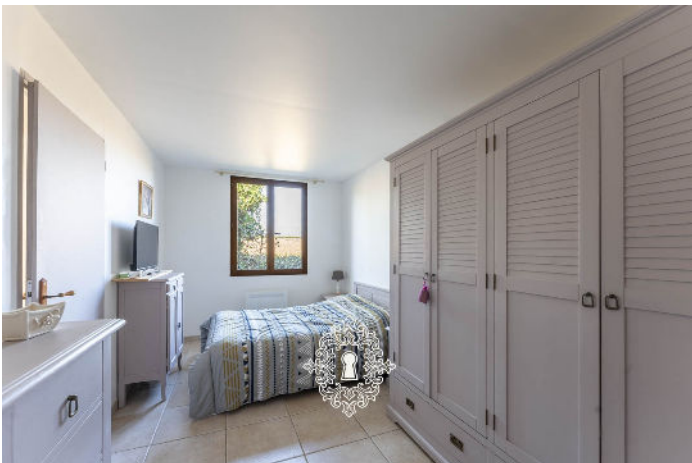
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>