

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

211 000 €

Réf. : 17686

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface terrain	525 m ²
Entrée	5.45 m ²
Séjour, cheminée avec insert	27.10 m ²
Cuisine ouverte, aménagée et équipée	13.60 m ²
Salle d'eau avec wc	4.60 m ²
Buanderie	4.80 m ²
<u>à l'étage</u>	
Palier	2.65 m ²
Chambre	10.55 m ²
Chambre	10.90 m ²
Chambre	9.75 m ²
Salle de bains avec wc	7.30 m ²
Garage attenant	16 m ²
Bûcher	

CARACTÉRISTIQUES

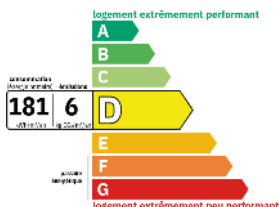
Année de construction	2010
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel cheminée-bois-individuel

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans bourg avec toutes les commodités, écoles et collège, sur 525 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL de 2010, sur vide-sanitaire, en bon état général.

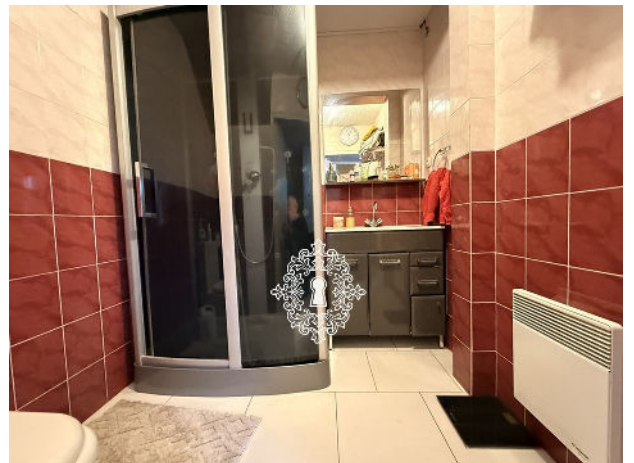
INFORMATIONS

Prix de vente	211 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1300 € et 1830 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
7702201600001184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



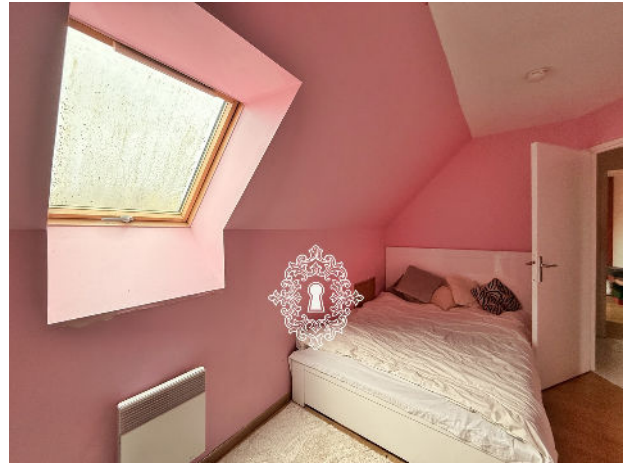
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>