



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**268 000 €**

Réf. : 17674



AGENCE  
du Montois

## SURFACES

Surface habitable **140 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **1506 m<sup>2</sup>**

Entrée **10.55 m<sup>2</sup>**  
Séjour **33.45 m<sup>2</sup>**  
Cuisine équipée et  
aménagée **15.60 m<sup>2</sup>**  
Salle de bain **2.55 m<sup>2</sup>**  
Wc

### à l'étage

Palier  
Chambre **10.20 m<sup>2</sup>**  
Chambre **19.40 m<sup>2</sup>**  
Chambre **15.10 m<sup>2</sup>**  
Bibliothèque **15.40 m<sup>2</sup>**  
Cabinet de toilette  
avec wc **2 m<sup>2</sup>**

### au dessus

Pièce palière **12.25 m<sup>2</sup>**  
Pièce  
Grenier  
Cave

Grange **57.40 m<sup>2</sup>**  
Pièce **28.55 m<sup>2</sup>**  
Salle de billard **19.30 m<sup>2</sup>**  
Cave  
Cave voutée  
Hangar **145 m<sup>2</sup>**  
Bureau **12.20 m<sup>2</sup>**  
Bureau **12.20 m<sup>2</sup>**

### mi-étage

Bureau **20 m<sup>2</sup>**

### au dessus

Grenier  
Hangar **82.45 m<sup>2</sup>**  
Remise

## CARACTÉRISTIQUES

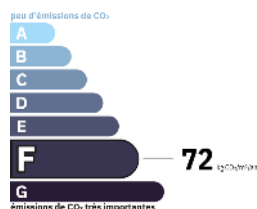
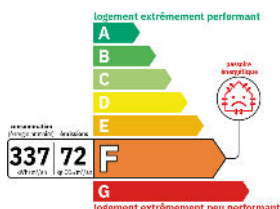
Nombre de pièces **5**  
Nombre de chambres **3**  
Nombre de salles de bain **1**  
Nombre de wc **2**  
Cuisine **Séparée - équipée**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Chauffages **Chaudière-gaz de ville-non  
précisé**

## DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, près de toutes les commodités et des écoles, sur 1506 m<sup>2</sup> de jardin d'agrément clos, MAISON DE BOURG spacieuse, à remettre au gout du jour.

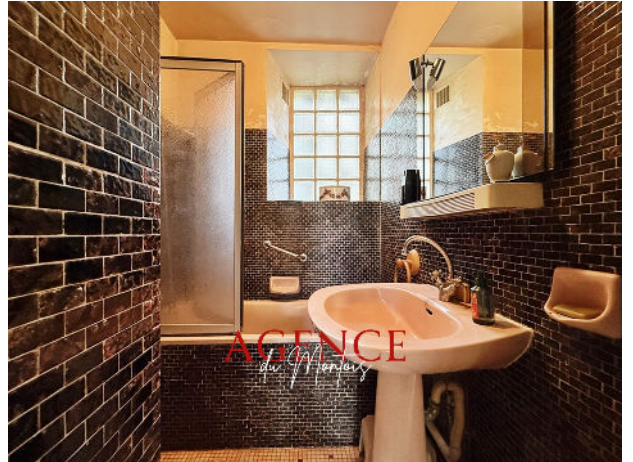
## INFORMATIONS

Prix de vente **268 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Taxe foncière **2 792 €**  
Bien soumis à copropriété **Non précisé**  
Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4320 € et 5890 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>