



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

179 900 €

Réf. : 17587

AGENCE
du Montois

SURFACES

Surface habitable	169 m ²	<u>4e logement</u> 37,30 m ²	
Surface terrain	5222 m ²	Pièce	10.10 m ²
		Pièce	14.10 m ²
<u>1er logement</u> 85,30 m ²		Chambre avec salle d'eau et wc	13.30 m ²
Pièce à vivre	29.70 m ²		
Couloir	4.45 m ²	Garage attenant	31 m ²
Chambre	13.70 m ²	Cave	
Wc			
<u>à l'étage</u>		<u>en face</u>	
Palier		Grange	37.10 m ²
Chambre	20.70 m ²	Garage	13.75 m ²
Salle d'eau	3.50 m ²		
Wc			
<u>2e logement</u> 29,40 m ²			
Pièce	13.80 m ²		
Chambre	11.40 m ²		
Salle d'eau avec wc	4.20 m ²		
<u>3e logement</u> 25,30 m ²			
Pièce	17.60 m ²		
Pièce, wc	7.70 m ²		

CARACTÉRISTIQUES

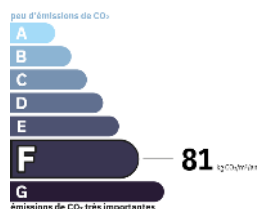
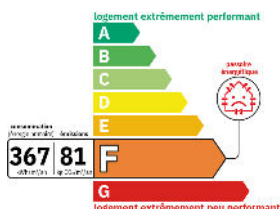
Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de wc	4
Assainissement	Fosse septique
Cave	Oui
Garages	2
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, en sortie de bourg avec toutes les commodités et écoles, sur 5222 m² de jardin d'agrément clos traversé par un cours d'eau et terrain indépendant de 415 m², FERMETTE divisée en 4 logements, à restaurer entièrement.

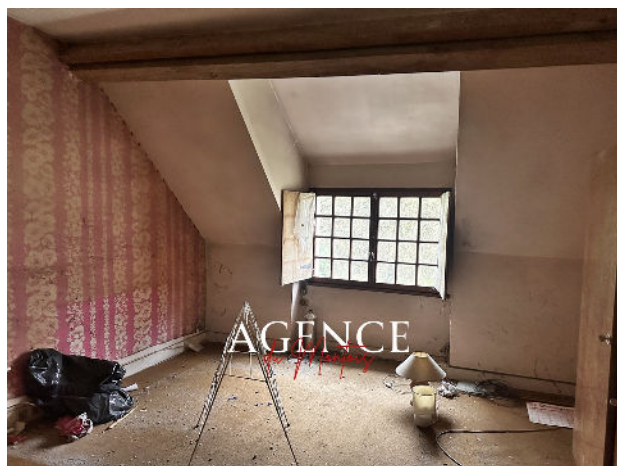
INFORMATIONS

Prix de vente	179 900 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	916 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2900 € et 3960 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois SARL, SIRET : 45407081400016,
Capital de 7600 €, Garant : Galian | RCS : 454070814
Carte professionnelle N° CPI 77022016000011184 délivrée
par CCI de Seine et Marne le 23/07/2022, Montant garanti de
320000 €.



VOTRE AGENCE



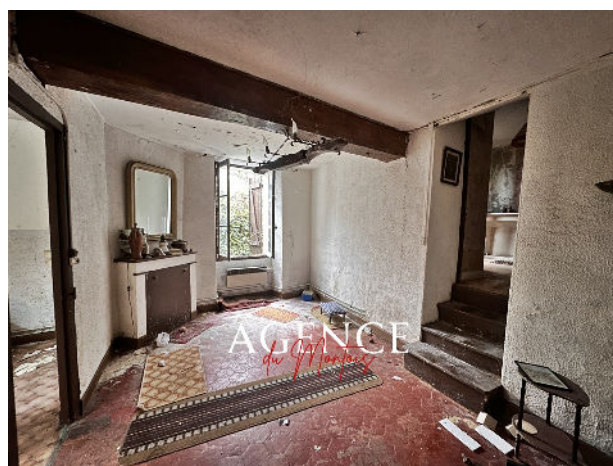
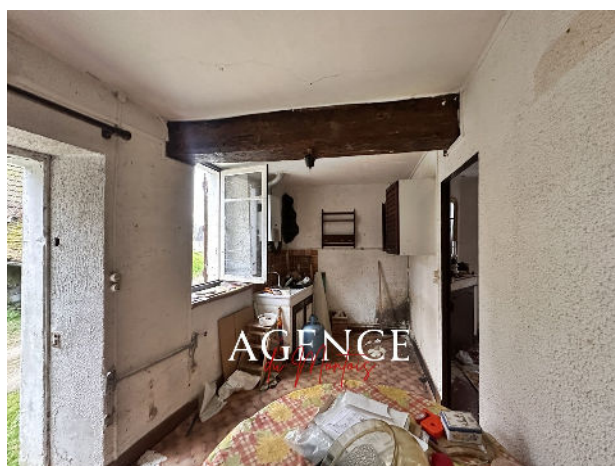
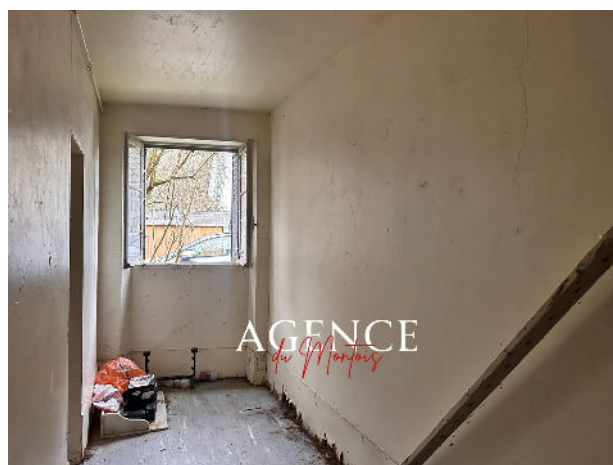
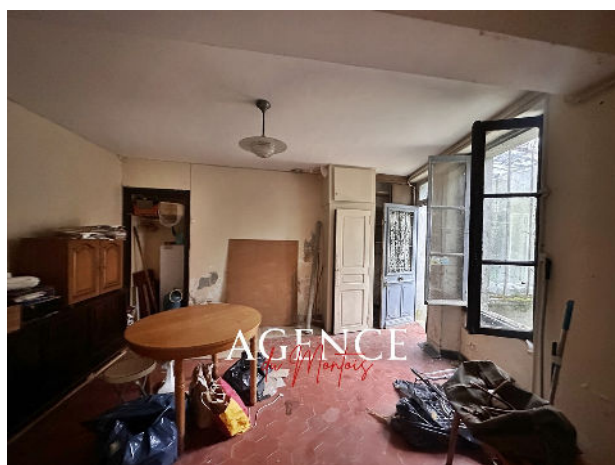
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



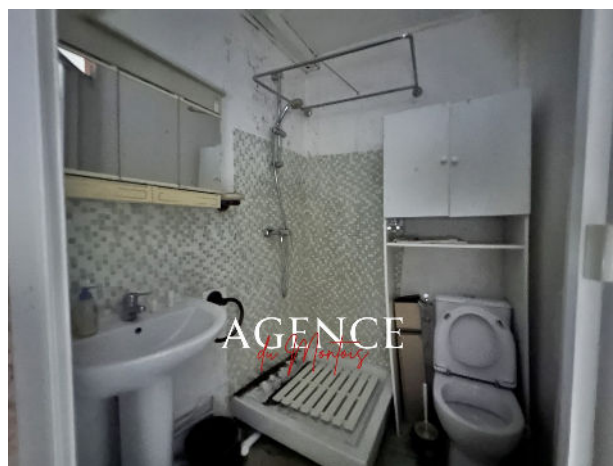
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>