



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

155 000 €

Réf. : 17587

AGENCE
du Montois

SURFACES

Surface habitable	169 m²	4e logement 37,30 m ²	
Surface terrain	5222 m²	Pièce	10.10 m²
		Pièce	14.10 m²
		Chambre avec salle d'eau et wc	13.30 m²
<u>1er logement</u> 85,30 m ²	29.70 m²		
Pièce à vivre		Garage attenant	31 m²
Couloir	4.45 m²	Cave	
Chambre	13.70 m²		
Wc		<u>en face</u>	
<u>à l'étage</u>		Grange	37.10 m²
Palier		Garage	13.75 m²
Chambre	20.70 m²		
Salle d'eau	3.50 m²		
Wc			

2e logement 29,40 m²

Pièce	13.80 m²
Chambre	11.40 m²
Salle d'eau avec wc	4.20 m²

3e logement 25,30 m²

Pièce	17.60 m²
Pièce, wc	7.70 m²

CARACTÉRISTIQUES

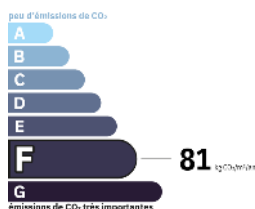
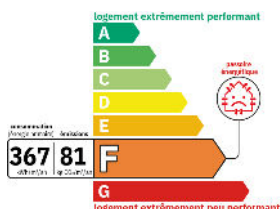
Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de wc	4
Assainissement	Fosse septique
Cave	Oui
Garages	2
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, en sortie de bourg avec toutes les commodités et écoles, sur 5222 m² de jardin d'agrément clos traversé par un cours d'eau et terrain indépendant de 415 m², FERMETTE divisée en 4 logements, à restaurer entièrement.

INFORMATIONS

Prix de vente	155 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	916 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2900 € et 3960 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>