



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

129 000 €

Réf. : 17728



DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, dans bourg avec toutes les commodités, sur 169 m² de jardin clos, MAISON DE VILLE en bon état général.

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface terrain	169 m ²
Entrée	5.60 m ²
Cuisine	16.55 m ²
Séjour, poêle à pellets	15.75 m ²
à l'étage	
Palier	2.70 m ²
Chambre	7.55 m ²
Chambre	7.55 m ²
Salle de bain avec wc	4.05 m ²

Cave

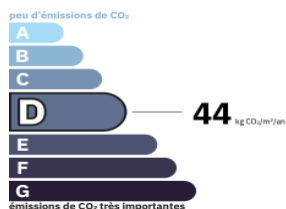
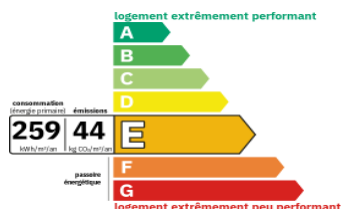
Abri voiture 18.50 m²
Bûcher

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central poêle-granules-individuel

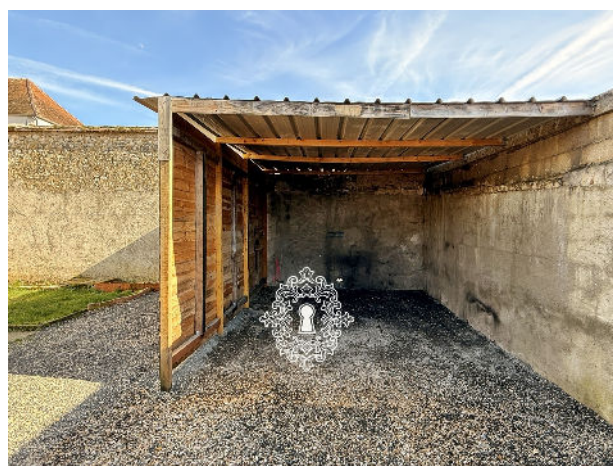
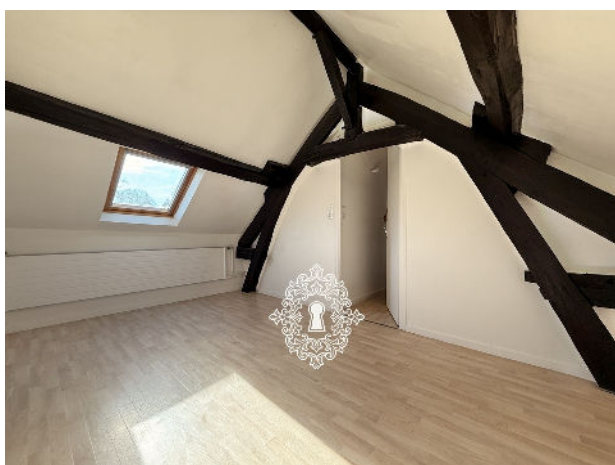
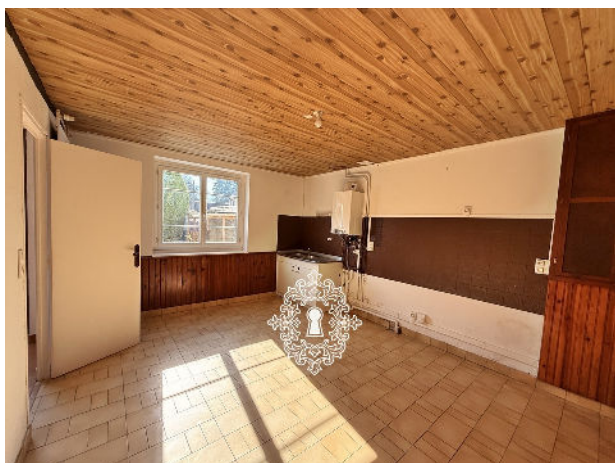
INFORMATIONS

Prix de vente	129 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	655 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1290 € et 1810 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>