



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

159 800 €

Réf. : 17727



SURFACES

Surface habitable	173 m ²	Cave voutée	30.10 m ²
Surface terrain	648 m ²		
Entrée	1 m ²		
Entrée vitrée	6 m ²		
Séjour	25 m ²		
Salon	14.15 m ²		
Cuisine	10.40 m ²		
Couloir	5.50 m ²		
Chambre (ou bureau) avec wc	8.50 m ²		
<u>à l'étage</u>			
Palier	5.50 m ²		
Chambre	21.90 m ²		
Chambre	21 m ²		
Chambre	13.30 m ²		
Salle d'eau avec wc	10.60 m ²		
<u>au dessus</u>			
Palier	21.30 m ²		
Chambre	22.75 m ²		
Chambre	19.80 m ²		
Atelier avec mezzanine	14.50 m ²		
Garage	51.10 m ²		
Remise			

CARACTÉRISTIQUES

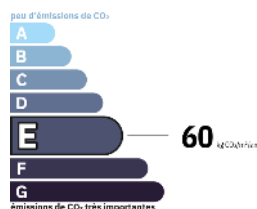
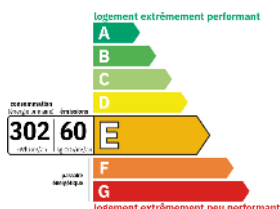
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking interieur	2
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-non radiateur-électrique-non précisé

DESCRIPTION

Entre BRAY SUR SEINE et NOGENT SUR SEINE, à la limite de l'Aube et de la Seine et Marne, dans village avec principaux commerces, sur 648 m² de jardin d'agrément clos, MAISON VILLAGEOISE, bien entretenue, à remettre au goût du jour.

INFORMATIONS

Prix de vente	159 800 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 185 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4430 € et 6030 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>