

Exclusivité



3, place du Marché  
77520 DONNEMARIE DONTILLY  
**01.60.67.35.04**

110, route de Sens –  
77480 BRAY-SUR-SEINE  
**01.60.67.19.09**

info@agence-du-montois.fr

**139 000 €**

Réf. : 17707



### SURFACES

Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Surface terrain	165 m <sup>2</sup>
<u>1ère maison</u>	100 m <sup>2</sup>
Séjour, cheminée	56.20 m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte	m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec wc	5.75 m <sup>2</sup>

#### à l'étage

Palier	13.30 m <sup>2</sup>
Chambre	12.95 m <sup>2</sup>
Chambre	12.25 m <sup>2</sup>

Garage	31 m <sup>2</sup>
--------	-------------------

<u>2ème maison</u>	65 m <sup>2</sup>
--------------------	-------------------

Cuisine	16.20 m <sup>2</sup>
Séjour, cheminée avec insert	22 m <sup>2</sup>
Salle de bain	

<u>à l'étage</u>	5.90 m <sup>2</sup>
Pièce palière	7.20 m <sup>2</sup>
Chambre	13.50 m <sup>2</sup>

### CARACTÉRISTIQUES

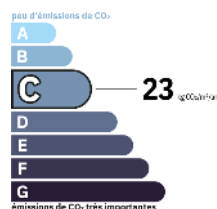
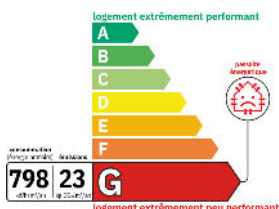
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Assainissement	<b>fosse septique,</b> <b>Tout à l'égout à relier</b>
Garage	1
Chauffages	<b>Non précisé-sans-non précisé</b>

### DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités et de l'A5, à 10 mn de la gare, dans village avec principaux commerces et écoles, sur 612 m<sup>2</sup> de jardin en friche clos, ensemble de 2 MAISONS DE VILLAGE à rénover.

### INFORMATIONS

Prix de vente	139 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4520 € et 6150 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :  
45407081400016, RCS : 454070814  
, SARL au capital de 7 600 € | carte  
professionnelle N° CPI  
77022016000011184 délivrée par  
CCI de Seine et Marne le 03-06-  
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



**AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : [info@agence-du-montois.fr](mailto:info@agence-du-montois.fr)

<https://agence-du-montois.fr/>

Photographie retouchée

**VOTRE AGENCE****AGENCE DU MONTOIS**

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>