



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

275 000 €

Réf. : 17722



SURFACES

Surface habitable	119 m ²
Surface terrain	1145 m ²
Séjour, cheminée avec insert	35.25 m ²
Dégagement	3.65 m ²
Cuisine aménagée et équipée	10.50 m ²
Chambre	13.30 m ²
Salle d'eau avec wc	2.50 m ²
Buanderie	4.50 m ²
<u>à l'étage</u>	
Palier	5.40 m ²
Chambre	19.20 m ²
Dégagement	
Chambre	12.90 m ²
Chambre	10.90 m ²
Salle d'eau	3.40 m ²
Wc	2 m ²
Terrasse	
Cave voûtée	
Garage avec grenier au-dessus	44.25 m ²

CARACTÉRISTIQUES

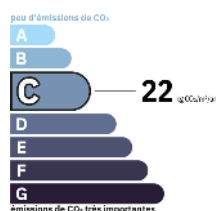
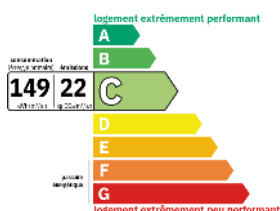
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 2 mn de toutes les commodités, dans village calme du Montois pittoresque, vallonné et boisé, sur 1145 m² de jardin d'agrément clos, FERMETTE DE PAYS entièrement rénovée il y a une vingtaine d'années, indépendante, habitable de suite, pièces agréables à vivre.

INFORMATIONS

Prix de vente	275 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	827 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1570 € et 2200 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



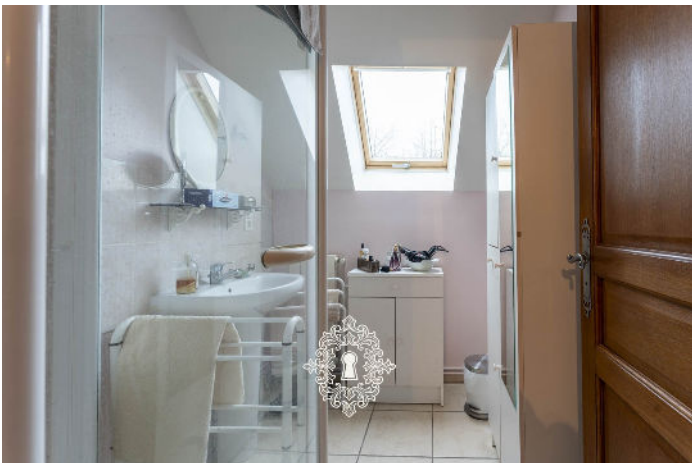
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>