



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

249 000 €

Réf. : 17721

SURFACES

Surface habitable	162 m ²
Surface terrain	1017 m ²
Entrée	3.90 m ²
Cuisine aménagée et équipée	9.90 m ²
Séjour en partie cathédrale	28 m ²
Chambre	9.80 m ²
Couloir	5 m ²
Chambre	10 m ²
Chambre	12.50 m ²
Salle de bain	6.25 m ²
Wc	m ²
Pièce	29.40 m ²

à l'étage

Palier-mezzanine	6.80 m ²
Dégagement	8.20 m ²
Chambre	20 m ²
Bureau	7 m ²
Salle d'eau	5.40 m ²

CARACTÉRISTIQUES

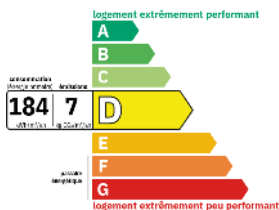
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Fosse septique
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Entre DONNEMARIE DONTILLY et MONTEREAU FAUT YONNE, à 10 mn de la gare, à 5 mn de toutes les commodités, dans hameau calme aux alentours vallonnés et boisés, sur 1017 m² de jardin d'agrément clos, avec une belle vue, PAVILLON TRADITIONNEL des années 1980, en bon état général, indépendant.

INFORMATIONS

Prix de vente	249 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 364 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



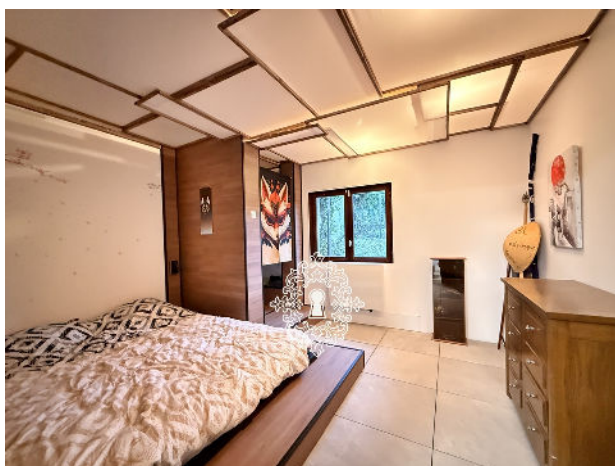
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



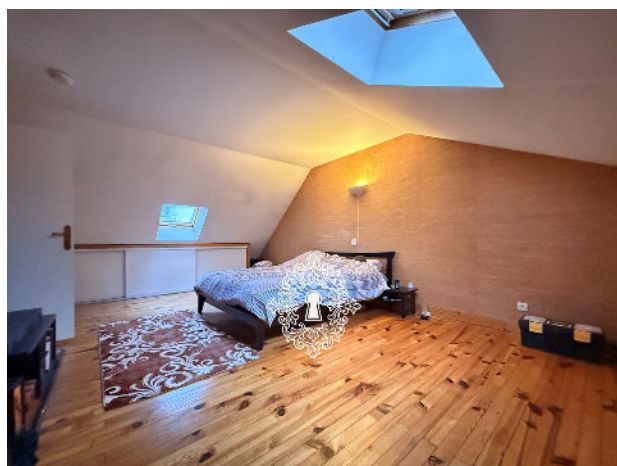
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>