



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

144 000 €

Réf. : 17720

SURFACES

Surface habitable	138 m ²	<u>au sous-sol</u>	
Surface terrain	904 m ²	Buanderie-chaufferie	30.10 m ²
		Atelier	30 m ²
Sas	1 m ²	Cellier	10.43 m ²
Entrée	9.18 m ²		
Cuisine aménagée	14.79 m ²	Garage	33.53 m ²
Séjour, cheminée	30.93 m ²	Préau	26.40 m ²
avec insert		Débarras	
Chambre	15.16 m ²	Remise de jardin	5 m ²
Wc			

à l'étage

Palier	3.99 m ²
Chambre	15.21 m ²
Chambre	15.28 m ²
Chambre	13.75 m ²
Dégagement	2.65 m ²
Salle d'eau	5.32 m ²
Salle de bain	3.82 m ²
Wc	1.58 m ²
Débarras	5.27 m ²
Dressing	1.18 m ²

CARACTÉRISTIQUES

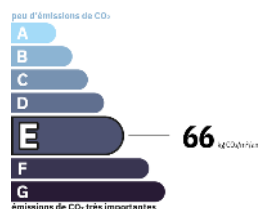
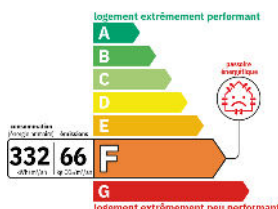
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-fioul-central ou électrique

DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, à 5 mn à pied de toutes les commodités et écoles, sur 904 m² de jardin clos, MAISON rétro en pierres, sur sous-sol total, indépendante, spacieuse, à rénover.

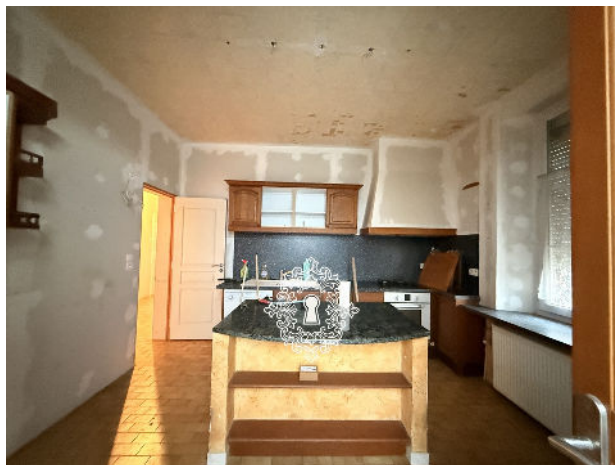
INFORMATIONS

Prix de vente	144 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 4360 € et 5960 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



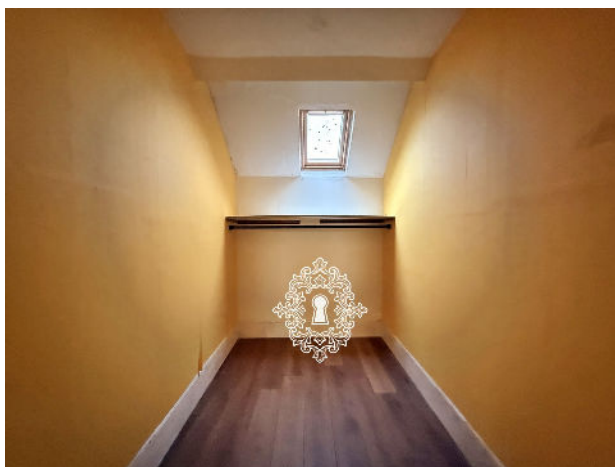
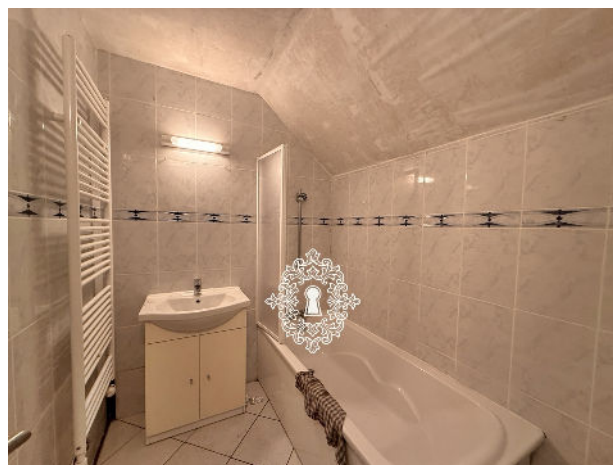
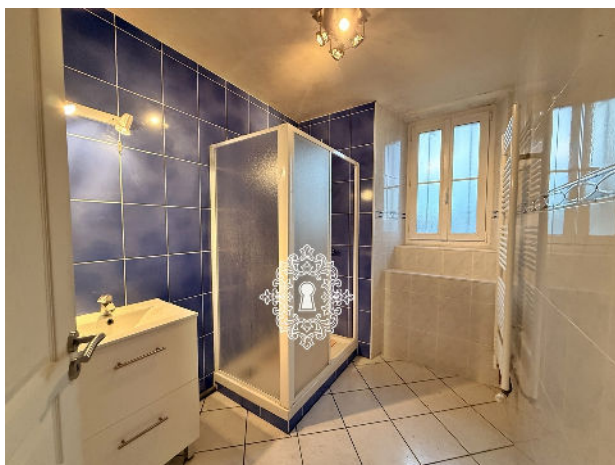
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>