

Exclusivité



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

280 000 €

Réf. : 17718

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface terrain	1328 m ²
Entrée,	5.40 m ²
Séjour, cheminée centrale avec insert	44 m ²
Cuisine ouverte, aménagée et équipée	6.20 m ²
Salle à manger, cheminée	17.15 m ²
Arrière-cuisine	4.85 m ²
Chambre parentale	11 m ²
Salle d'eau avec wc	9 m ²
Buanderie	3.60 m ²
Cave voutée	

à l'étage

Chambre	18 m ²
Wc	
Grenier aménageable (possibilité 2 chambres + salle d'eau)	
Atelier	36.50 m ²
Bûcher	

CARACTÉRISTIQUES

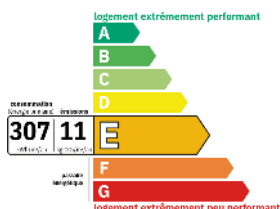
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Fosse septique
Cave	Oui
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, dans village pittoresque du Montois vallonné et boisé, sur 1328 m² de jardin d'agrément clos, bordé par les champs, vue dégagée, à l'abri des regards, très belle FERMETTE en pierres apparentes, beaucoup de charme, rénovée entièrement, avec des possibilités d'agrandissement :

INFORMATIONS

Prix de vente	280 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 138 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2980 € et 4080 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
7702201600011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>