



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

227 000 €

Réf. : 17717

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface terrain	1156 m ²
Entrée	4.30 m ²
Cuisine	12.40 m ²
Séjour	21.60 m ²
Chambre	9.50 m ²
Salle de bain	9 m ²
Wc	

à l'étage

Chambre ou pièce palière	21.50 m ²
Chambre	19.20 m ²
Wc	2 m ²

au sous-sol

Garage	
Cellier	
Atelier	
Buanderie-chaufferie	

CARACTÉRISTIQUES

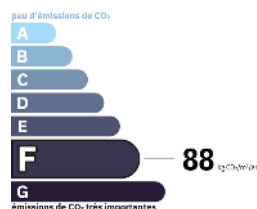
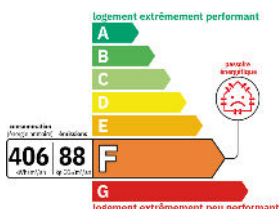
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Chaudière-gaz de ville-central

DESCRIPTION

Région DONNEMARIE DONTILLY, à 5 mn de toutes les commodités, dans village du Montois, sur 1156 m² de jardin d'agrément clos, PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol total, de 1960, indépendant, en bon état général.

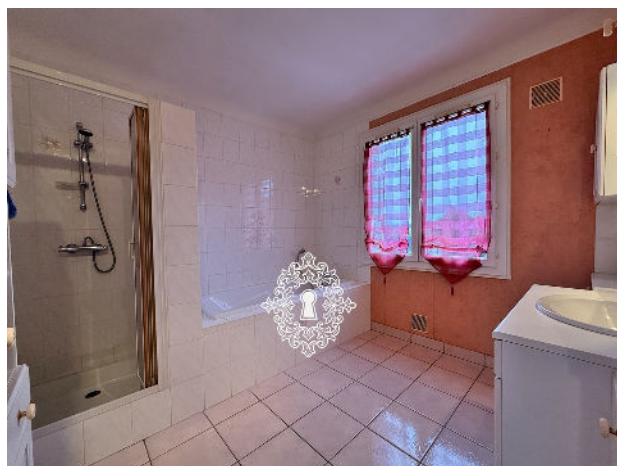
INFORMATIONS

Prix de vente	227 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 580 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3560 € et 4860 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



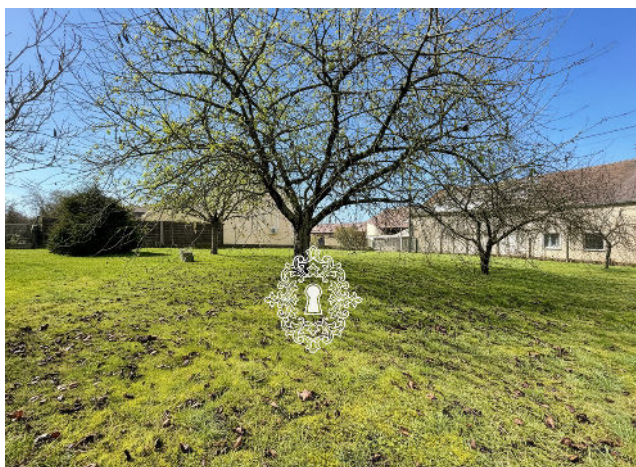
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>