



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

144 000 €

Réf. : 17714

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Surface terrain	193 m²
Entrée	6 m²
Cuisine aménagée et équipée	10,90 m²
Séjour, cheminée	26,55 m²
Chambre	11 m²
Dégagement	7,05 m²
Salle d'eau	2,75 m²
W.c.	

à l'étage

Palier	12 m²
Chambre	22,45 m²
Grenier aménageable	21,45 m²
Garage	26.65 m²

CARACTÉRISTIQUES

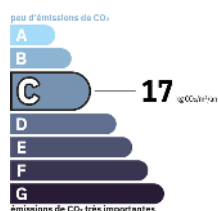
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Non précisé-électrique-individuel

DESCRIPTION

Région BRAY SUR SEINE, au pied de toutes les commodités, près des écoles, sur 193 m² de cour close de murs, charmante MAISON DE BOURG en briques, en bon état général, habitable de suite.

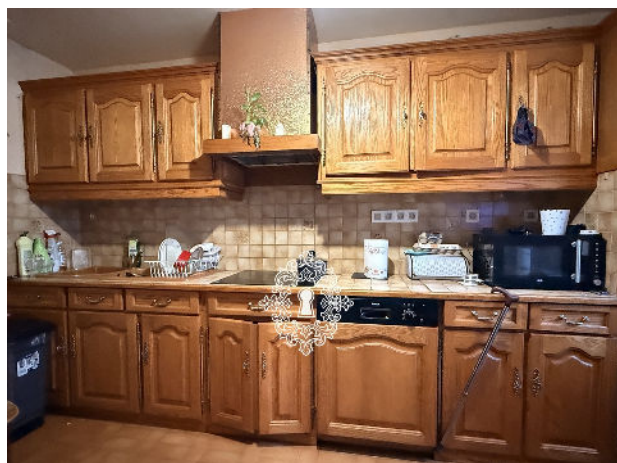
INFORMATIONS

Prix de vente	144 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	895 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3540 € et 4850 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
7702201600001184 délivrée par
CCI de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



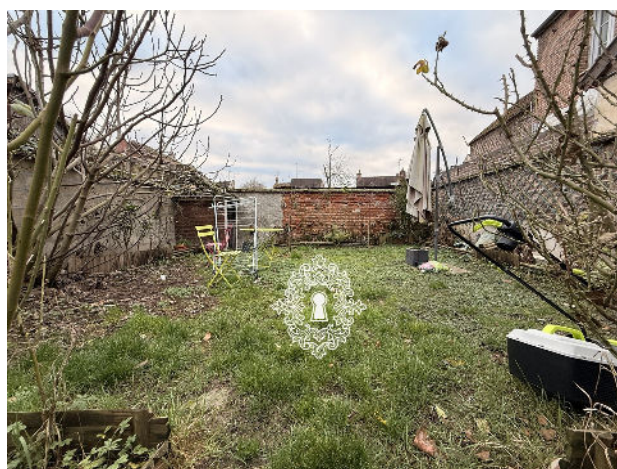
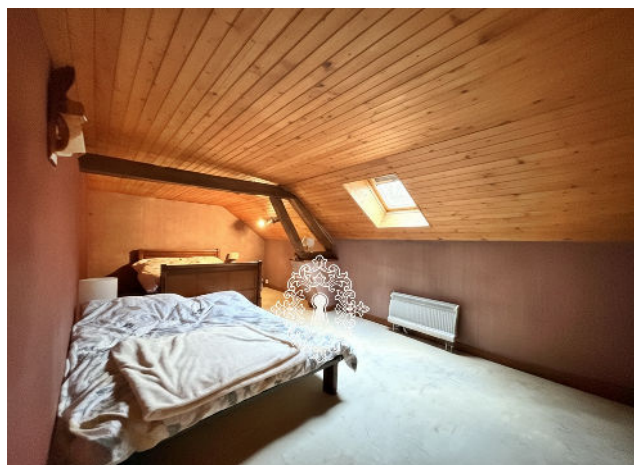
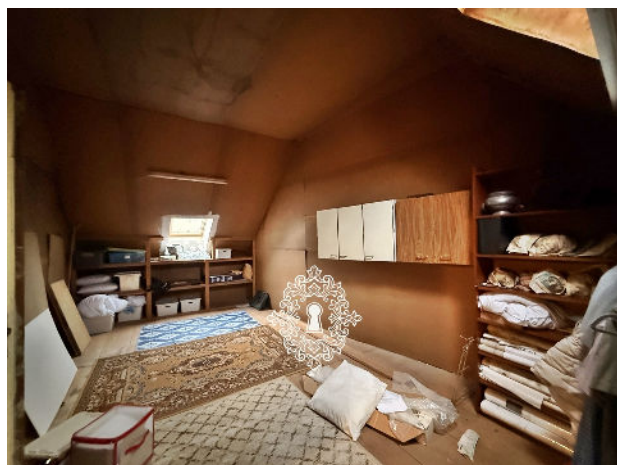
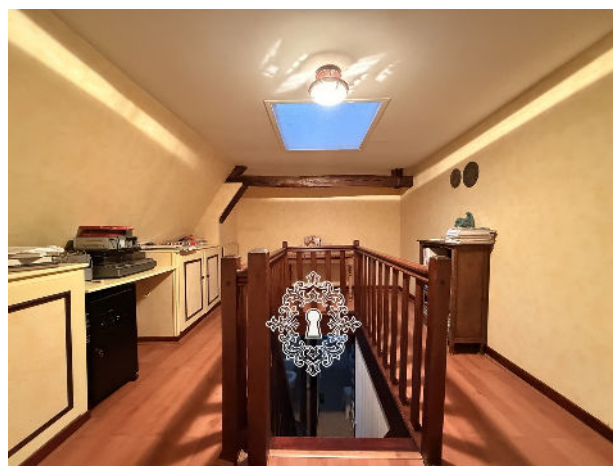
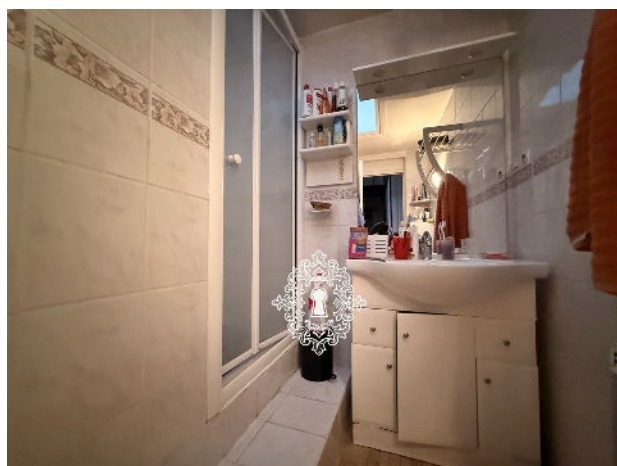
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>