



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

381 000 €

Réf. : 17712

SURFACES

Surface habitable	195 m²
Surface terrain	1825 m²
Surface séjour	50 m²

Entrée	17.95 m²
Salon	15.65 m²
Séjour	33.75 m²
Cuisine aménagée et équipée	16.80 m²
Chambre	15.20 m²
Salle d'eau	5.50 m²
Wc	2 m²

à l'étage

Palier	7.95 m²
Chambre	24.20 m²
Chambre cathédrale	15.85 m²
Chambre cathédrale	15.20 m²
Salle de bain	6.60 m²
Wc	2 m²
Chambre cathédrale	16 m²

au sous-sol

Buanderie	
Cave	
Pièce	

Abris de voiture	26.90 m²
Appentis pour poubelle	

CARACTÉRISTIQUES

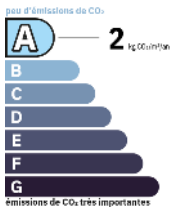
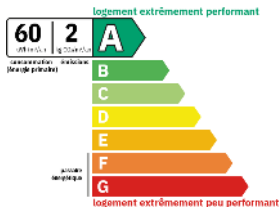
Année de construction	2004
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Micro-station
Cave	Oui

DESCRIPTION

Près de BRAY SUR SEINE, à 10 mn à pied de toutes les commodités et des écoles, sur 1825 m² de jardin d'agrément clos, beau PAVILLON TRADITIONNEL de 2004, indépendant, très bien entretenu, avec des matériaux de qualité, chauffage récent, assainissement conforme.

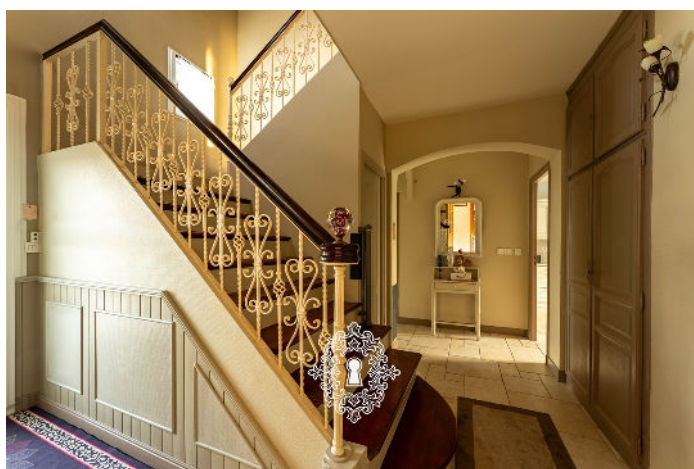
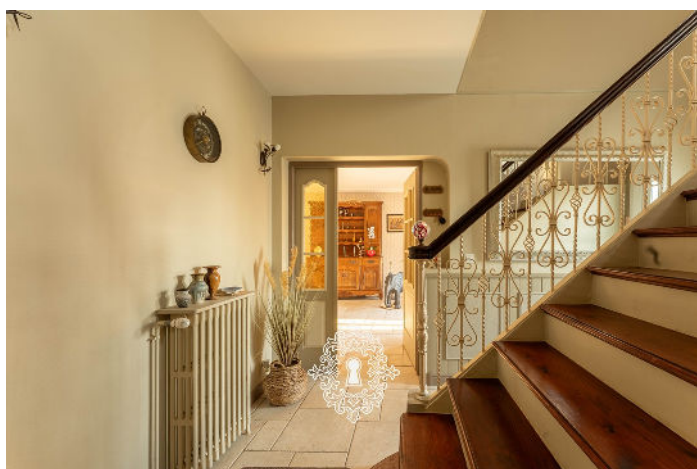
INFORMATIONS

Prix de vente	381 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 714 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1060 € et 1510 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



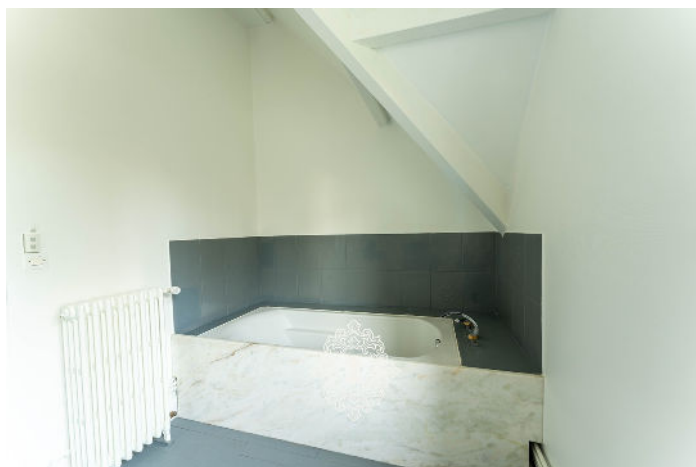
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



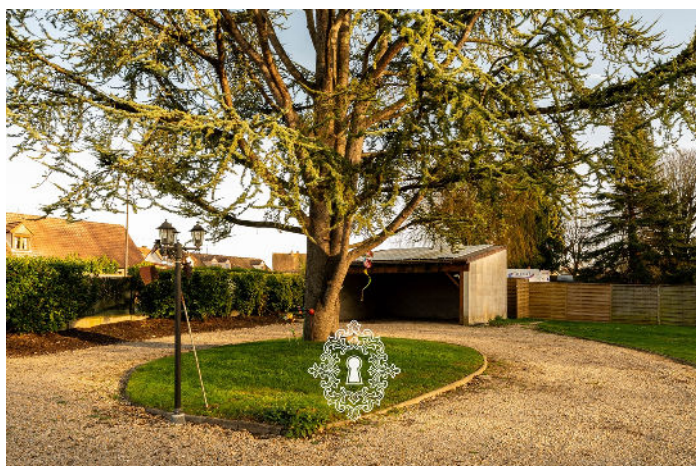
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>