



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

179 000 € HAI

Réf. : 17704



SURFACES

Surface habitable	115 m²
Surface terrain	955 m²
Surface jardin	955 m²
Cuisine cathédrale, cheminée avec insert	24.40 m²
Salle à manger	22.35 m²
Chambre	14.10 m²
Dégagement	3.10 m²
Salle de bain	5 m²
Wc	2 m²

à l'étage

Pièce palière cathédrale	24.10 m²
Chambre cathédrale	20.15 m²

Auvent
Garage

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1900
Etage	1
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Parking interieur	1
Garage	1
Chauffages	Convecteur-électrique- individuel

DESCRIPTION

Entre MONTEREAU FAULT YONNE et NANGIS, à 10 mn de l'A5, de la gare et de toutes les commodités, dans village calme aux alentours boisés, sur 955 m² de jardin d'agrément clos, FERMETTE DE PAYS, en pierres apparentes, en bon état général, intérieur à rénover.

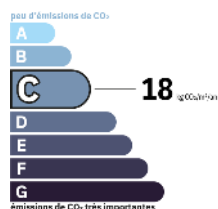
INFORMATIONS

Prix de vente **179 000 €**

Soit 170 000 € hors honoraires d'agence et 5.29 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3819 € et 5167 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023. Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>