



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

299 900 €

Réf. : 17703



SURFACES

Surface habitable **156 m²**
Surface terrain **700 m²**

Entrée **8.10 m²**
Séjour, poêle à bois **35.20 m²**
Cuisine aménagée et équipée **12.90 m²**
Couloir **3 m²**
Chambre **10.50 m²**
Chambre **10.50 m²**
Salle d'eau **4.85 m²**
Wc **2 m²**
15.55 m²

à l'étage

Pièce palière
Chambre **12.30 m²**
Chambre **13.20 m²**
Salle d'eau **4.40 m²**
Wc **1.80 m²**
Chambre **14.75 m²**
Dressing

au sous-sol

Garage
Atelier
Buanderie
Chaufferie

CARACTÉRISTIQUES

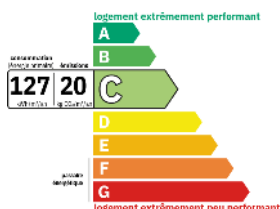
Année de construction **1982**
Nombre de pièces **7**
Nombre de chambres **5**
Nombre de salles d'eau **2**
Nombre de wc **2**
Cuisine **Séparée - équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Garage **1**
Chauffages **Chaudière-gaz de ville-central**

DESCRIPTION

Région LONGUEVILLE, à 5 mn de la gare et de toutes les commodités, dans village calme, sur 700 m² de jardin d'agrément clos de murs, beau PAVILLON sur sous-sol total, de 1983, indépendant, en excellent état général.

INFORMATIONS

Prix de vente **299 900 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
Taxe foncière **1 767 €**
Bien soumis à copropriété **Non**
Charges mensuelles **0 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1603 € et 2169 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<http://agence-du-montois.fr/>