



3, place du Marché
77520 DONNEMARIE DONTILLY
01.60.67.35.04

110, route de Sens –
77480 BRAY-SUR-SEINE
01.60.67.19.09

info@agence-du-montois.fr

315 000 €

Réf. : 17700



SURFACES

		(2e maison suite)	
Surface habitable	144 m ² + 61 m ²	Chambre	4.60 m ²
Surface terrain	2561 m ²	Salle d'eau	4.40 m ²
		Wc	
		Grenier au-dessus	
Entrée	12.25 m ²		
Cuisine aménagée et équipée	16.30 m ²	Cave voutée	
Arrière-cuisine	5.55 m ²	Grange	26.60 m ²
Séjour, cheminée avec insert	35 m ²	Appentis	
Chambre, wc et lave-mains, avec Dressing	14.45 m ²	Grange	41.25 m ²
Salle de bain	4.05 m ²	Grenier au-dessus	
Wc	4.25 m ²		
	1.60 m ²		
<u>à l'étage</u>			
Pièce palière	9 m ²		
Chambre	15 m ²		
Chambre	11.20 m ²		
Salle de bain	6.45 m ²		
Chambre	12.60 m ²		
<u>2e maison</u>			
Cuisine aménagée et équipée	20.10 m ²		
Salon, poêle-insert	21.75 m ²		



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée - semi-équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Chauffages	Radiateur-électrique-individuel



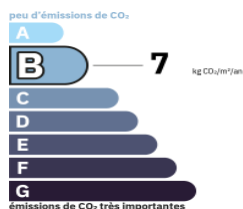
DESCRIPTION

Région SERGINES, dans village calme aux alentours champêtres, à 10 mn de toutes les commodités, sur 2561 m² de jardin d'agrément et verger clos, belle PROPRIETE en L indépendante, en excellent état général, bien entretenue.



INFORMATIONS

Prix de vente	315 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	1 404 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3190 € et 4380 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Agence du Montois, SIRET :
45407081400016, RCS : 454070814
, SARL au capital de 7 600 € | carte
professionnelle N° CPI
77022016000011184 délivrée par
CCi de Seine et Marne le 03-06-
2025 | Garant : Galian |



VOTRE AGENCE



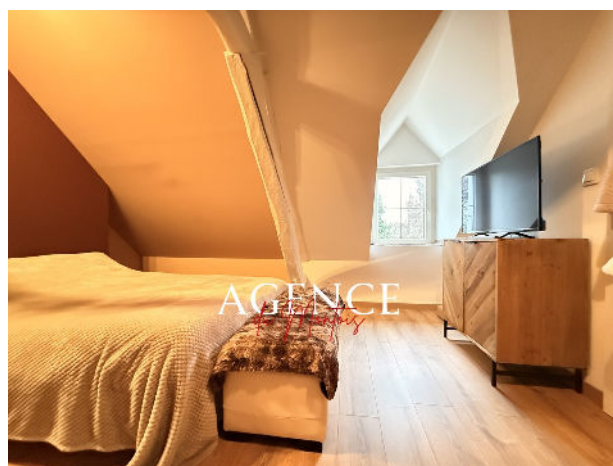
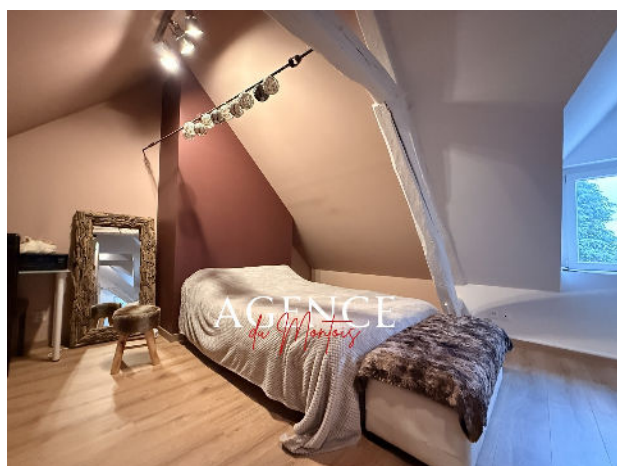
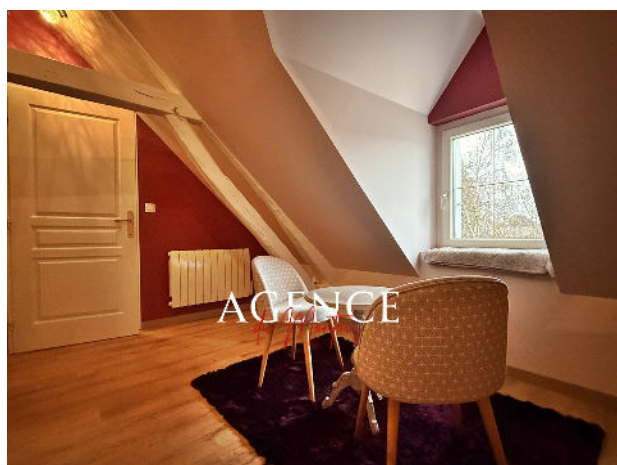
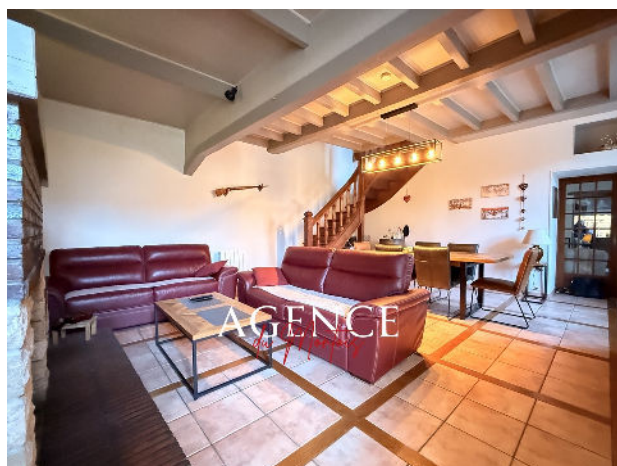
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<http://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



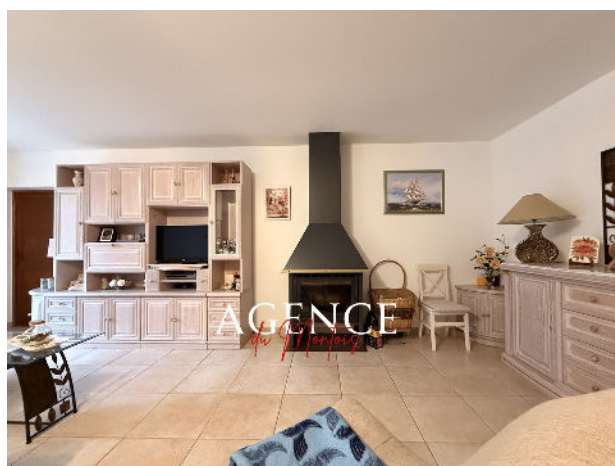
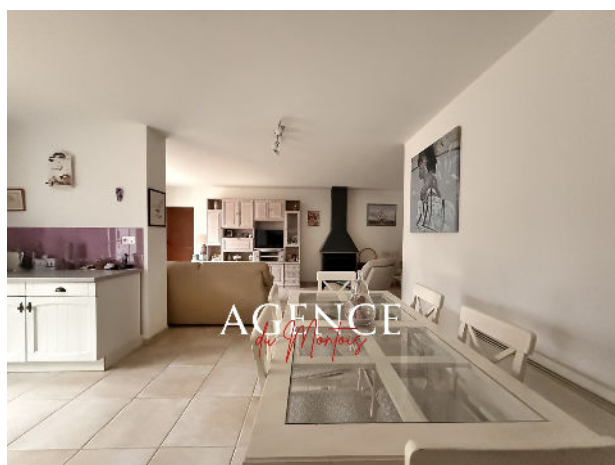
AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : 01 60 67 35 04

Mail : info@agence-du-montois.fr

<https://agence-du-montois.fr/>



VOTRE AGENCE



AGENCE DU MONTOIS

3, Place du Marché Donnemarie-Dontilly 77520

Tél : **01 60 67 35 04**

Mail : **info@agence-du-montois.fr**

<https://agence-du-montois.fr/>